

20.08.2014

Protokół
z Komisji doraźnej Rozwoju i polityki przestrzennej,
z dnia 13 maja 2014 r.

- **Tryb zwołania:** zgodnie z planem pracy- Uchwała nr LXVI/994/2014
- **Prowadzący obrady:** przewodniczący Komisji Władysław Oczkowicz
- **Porządek obrad:** Opiniowanie spraw i projektów kierowanych do komisji.
- **Czas trwania posiedzenia:** 1:17 (od 10:00 do 11:17)
- **Frekwencja członków komisji :** 100% Obecności:
 1. Władysław Oczkowicz
 2. Zofia Bazańska
 3. Ewa Fronczek
 4. Renata Malinowska
 5. Ireneusz Gawroński
 6. Janusz Gątkiewicz
 7. Irena Owczarz
- **Pozostałe osoby obecne na posiedzeniu:**
 1. Świątek Andrzej – doradca Burmistrza
 2. Młodecka Anna- kierownik wydziału
 3. Burmistrz T. Kosmala

USTALENIA I ROZSTRZYGNIECIA

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt Nr 138, omówiony został temat Taryf, jednak w dniu komisji nie było jeszcze wyniku weryfikacji Burmistrza i projektu uchwały od Burmistrza, jedynie materiały z ZIK. Omówiono dodatkowo temat gospodarki odpadami bez głosowania komisji, gdyż był to planowy temat innej komisji.

Przebieg posiedzenia

Oczkowicz- otwieram posiedzenie komisji, mamy debatować nad taryfami i odpadami.

Gawroński- dla mnie nie jest oczywiste, że mamy opiniować taryfy, bo nie ma tego w planie pracy.

Oczkowicz- dla mnie jest to oczywiste, że jeśli będą taryfy na sesji 19 maja to mamy je zaopiniować przed sesją bo to zakres merytoryczny komisji.

Projekt Nr 138

w sprawie wyrażenia zgody na **połączenie działki** gruntu nr 100 z działkami nr 99,97/2, 98 i 101 arkusz mapy 5 i ponowny podział w trybie art. 98b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz na złożenie zobowiązania do dokonania w drodze zmiany wzajemnego przeniesienia praw, do części nieruchomości, które wejdą w skład nowo przydzielonych działek gruntu

Młodecka- było zainteresowanie ale z przetargu zainteresowany się wycofał. Dojazd jest drogą dojazdową gruntówka. Właściciele gruntów przyległych wyszli z propozycją by te działki połączyć i ponownie podzielić. Działki prywatnych właścicieli i nasza działka A. Działka A będzie budowlana. Geodeta wydzieli idealnie

powierzchnię taką jaką oddajemy. Tyle co dajemy tyle zyskujemy tyle samo metrów. Nasza działka przy początku będzie miała 16 m a na końcu 19 metrów. Widząc, że jest zainteresowanie taką działką lepiej jest uzyskać jedną działkę budowlaną niż 5 nieużytecznych.

Owczarz- ten projekt jest sensowny, wszystkie strony zyskują.

Młodecka- wnioskodawcy poniosą koszty podziału.

Oczkowicz- wyrażając zgodę na taką zamianę chcę znać koszty.

Malinowska- jak nie podejmiemy uchwały to nikt nie będzie zainteresowany.

Młodecka- podział to ok. 1500 zł. , gmina nie chce partycypować w kosztach.

Gawroński- proponuje przystąpić do głosowania.

Malinowska- gmina może mieć tylko korzyści, mamy dostęp, spokojnie się dom zmieści więc nie będziemy mieć problemów z działką.

Oczkowicz- dzisiaj otrzymaliśmy projekt uchwały

Kosmala- przewodnicząca zwołała sesję 14 dni przed sesją, ja nie mam na to wpływu.

Wynik Głosowania:

za-4

przeciw-0

wstrzymujących się- 2

obecnych na sali w trakcie głosowania – 6

Rozstrzygnięcie- pozytywna opinia komisji do projektu Nr 138.

Teresa Kosmala- jest wiele podmiotów, które łączą i dzielą. Najlepiej nie dzielić nie sprzedawać, nie wiem dlaczego pan przewodniczący ma dzisiaj jakieś wątpliwości. Jak ma pan wątpliwości, formalno prawne, merytoryczne, jakie?

Oczkowicz- nie mam ochoty w tym tonie rozmawiać z panią.

Malinowska- jak potrzeba możemy zrobić przerwę i zastanowić się.

Oczkowicz- opinia komisji już jest.

Burmistrz Teresa Kosmala- ja chciałabym pana przekonać bo jest pan najbardziej światły w tym temacie i rada nie podejmie uchwały jak pan nie będzie za.

Taryfy

Oczkowicz- taryfy i odpady, czy pani burmistrz będzie uprzejma podyskutować z nami w zakresie taryf.

Burmistrz Teresa Kosmala- rada powinna podjąć uchwałę do 2 czerwca. Spodziewałam się, że sesja będzie 28 maja. Obecnie pracuje komisja, którą powołałam do weryfikacji taryf, nic więcej nie wiem bo nie wiem. Komisja ma czas do 16 maja. Chcę dotrzymać tego terminu by na sesji 19 maja przedstawić weryfikację i przedstawić uchwałę, która będzie za przyjęciem taryf lub przeciw.

Gawroński- taryfy będą takie same jak poprzednio od 6 lat.

Kosmala- potrzebne dochody są na pokrycie kosztów.

Owczarz- jest to związane z dotacją.

Bazańska- czy zwiększy się dopłata?

Burmistrz Teresa Kosmala – na sesji 19 maja nie będzie uchwały o dotacji, ale uchwałę o dopłatach przedstawię w czerwcu.

Oczkowicz- proponuję by odłożyć dyskusję na sesję.

Burmistrz Kosmala-nie ma jeszcze projektu uchwały bo nie ma weryfikacji. Wniosek ZIK złożył i przedstawiono go radnym i burmistrzowi. Z ustawy burmistrz jest zobowiązany do weryfikacji.

Gątkiewicz- na sesji znowu zapytam o straty wody.

Oczkowicz- nie mamy projektu uchwały, mam pytania które mogę skierować do prezesa ZIK.

Burmistrz Kosmala- biegły rewident się wypowiada, bilans jest zgodnie z ustawą jest za 2012 r. nowego za 2013 jeszcze nie macie ale on jest podstawą do tworzenia taryf. Bilans jest jeszcze nie zatwierdzony przez radę nadzorczą bo termin upływa 20 czerwca. Spółka powołana została i taryfy są ustalane na półrocze jednego i drugiego roku. Nie jest łatwo bilans kończyć w końcu marca wszystko potem pozatwierdzać.

Gawroński- zgłaszałem by taryfy robić na rok kalendarzowy ale są bilanse i trudno by było tak zrobić.

Kosmala- bilans jest pozytywnie zbadany przez firmę Gomołka. Na podstawie tego były liczone dochody.

Oczkowicz- czyli na sesji przedstawi pani projekt z uzasadnieniem

Burmistrz Kosmala- tak, protokół komisji będzie uzasadnieniem.

Oczkowicz- brakuje mi porównania

Burmistrz Kosmala- ten wniosek składa się z danych określonych w ustawie

Oczkowicz- ja nie podważam tego materiału, ale proszę o dodatkowe informacje.

Burmistrz Kosmala- ale czego komisja sobie dokładnie życzy, czy podejmie że to jest jej plan pracy i chce się tym zajmować.

Oczkowicz- taka analiza pewnie jest ale tutaj nie jest zaprezentowana.

Burmistrz Kosmala – we wszystkich gminach jest tak samo

Gawroński- 4 lata temu komisja rewizyjna zawnioskowała o comiesięczne informacje w informacji międzysesyjnej i to mamy. Ile wody sprzedano, ile wprowadzono do obiegu i straty i to jest bilans co miesięczny.

Oczkowicz- czyli zbiorę sobie informacje z kilku lat dziękuję. Pamiętam że schodziliśmy z poboru wody z poziomu 40 %

Burmistrz Kosmala- a teraz mamy 15 %, Kupowanie wody z GPW to umowa, cena jest negocjowana i zależą od ilości. Jest to kwestia wyważenia tych proporcji. Suma jednostkowa jest dużo większe i nie zawsze nam się to opłaca.

Oczkowicz- Jest parę uwag rewidenta, że wskaźniki się pogorszyły, czy to jest wytłumaczalne.

Burmistrz Kosmala- tak za 2012 r. biegły rewident zdecydował, kiedy był powoływany ZIK spółka po zakładzie budżetowym dostał przestarzałe rury, których nie wykorzystano. Nie był to aport tylko zapasy magazynowe nie odzwierciedlone bilansie. Za 2012 r. ta wartość magazynowa została zbilansowana jako rezerwa. To się liczy koszt i ten zapas obciążył wynik. Ustawa wymaga by załączyć bilans i rachunek wyników. Taryfy ustala się na podstawie dochodów i kosztów na 3 miesiące przed ustaleniem taryf, czyli tak naprawdę są ustalone na podstawie 2012 r.

Gawroński- dla mieszkańców jest ważne że będą takie same stawki.

Burmistrz Kosmala- w między czasie, bo byliśmy na liście rankingowej jako najdrożsi. Wszędzie były takie podwyżki cen wody to jesteśmy jeśli chodzi o taryfę o 15 punktów wyżej. Ilość mieszkańców spada,

odbiorców jest mniej a koszty utrzymania urządzeń jest na takim samym poziomie. Problem ma GPW, ma przerost urządzeń niepotrzebnych, zostają im miasta które nie mają swoich wodociągów.

Oczkowicz- koszty regulowane planowane są w sposób umiarkowany, GPW szacunki wzrostu ceny wody przyjmowane są na 20%

Kosmala- to są dwie różne sprawy, cena z GPW jest do negocjacji. Cena zależy od oczyszczalni ścieków.

Gawroński- ścieki są drobne.

Oczkowicz- wzrost jest na poziomie 2% ale miasto przyjmując informacje że GPW planuje wzrost o 20% musi się do tego przygotować.

Burmistrz Kosmala- to kwestia spółki a nie miasta. Negocjacje są tajne. Każde miasto może kupować wodę w innej cenie. Jeśli minister zakłada że inflacja. Jak będzie na poziomie 1% a potem jest 4, to co my możemy zrobić. Mamy taką cenę jaką mamy, jest umowa zawarta, ostatnia jest roczna.

Oczkowicz- czyli na razie plany podwyżki wody w GPW nie są dla nas zagrożeniem?

Burmistrz Kosmala- nie

Gawroński- jesteśmy w bardzo dobrej sytuacji, Ma 3 studnie głębinowe nie musimy korzystać z wody GPW. Komisja rewizyjna bardzo intensywnie pracowała i doszła do wniosku że można mniej kupować wody z GPW.

Oczkowicz- czy mamy pytania?

Gątkiewicz- co się buduje na terenie ERGU

Burmistrz Kosmala- dwie hale logistyczne. Od syndyka przejęła to firma, dokonała podziału działek, część majątku wdzierżawi a część działek sprzedaje. Tam kupiła działkę firma z Siemianowic produkująca silniczki do samolocików. Mają przenosić się tutaj z Siemianowic. Prywaciarze widzą w naszym mieście potencjał i możliwość rozwoju. Jest kilku takich którym blokuje się ten rozwój przez brak studium.

Gątkiewicz- a gdzie się budują świadkowie Jechowy.

Burmistrz Kosmala- Świadkowie Jechowy wystąpili o warunki zabudowy ok. 2 miesiące temu, więc nie mogą jeszcze budować. Przy Nowopogońskiej któraś działka.

Gątkiewicz- ta działka jest świetnie utrzymana.

Burmistrz Kosmala- tam gdzie nie ma planu to warunki zabudowy dla miejsca kultu wymagają by choć jedna działka była tak samo zagospodarowana. Miejsca mi kultu są kościoły katolickie. Musi być z tej samej drogi publicznej.

Gospodarka odpadami

Oczkowicz- czy są pytania do materiału gospodarka odpadami? Mamy stawki stałe.

Kosmala – ostatnio obniżaliśmy do 7 zł. w sierpniu.

Oczkowicz- jak wygląda wynik finansowy.

Owczarz- wczoraj na komisji finansowej- uzyskano informacje, że jesteśmy na plusie na koniec roku, ale część ludzi miała nadpłaty.

Burmistrz Kosmala- w trakcie roku budżetowego nie można finansować innych wydatków, wszystkie środki są nadwyżką.

Oczkowicz- czy nie zastanawiać się nad korektą opłat.

Burmistrz Kosmala- ponosimy koszty na egzekucję, może trzeba jeszcze jednego pracownika. Działania windykacyjne trzeba uaktywniać.

Malinowska- czy nie można uzyskać by dzierżawienie pojemników było w cenie.

Burmistrz Kosmala- umowę mamy do połowy 2016 r. i wtedy będzie łatwiej to przeanalizować.

Kiedy podejmowaliśmy uchwałę to jeszcze wszystko nie było skonstruowane, jest jeszcze problem czy odbierać od przedsiębiorców. Może będziemy mieli jeszcze inne rozwiązanie. Straż miejska sprawdziła prawie wszystkich przedsiębiorców.

Fronczek- czy możemy od Alby wyegzekwować by alba zbierała powysypywane śmieci. Jak sa worki ze śmieciami to czemu alba tego nie zabiera.

Burmistrz Kosmala- tak chyba jest w umowie że zbiera to co jest w pojemnikach.

Fronczek- ładując do samochodu to im się to wysypuje i nie sprzątają.

Kosmala- to jakoś trwa, wszystkich świadków mamy zebrać że im się wysypało.

Fronczek- może zwrócić im uwagę.

Burmistrz Kosmala- to są tylko ludzie, i im się nie chce więcej. Dzisiaj pracownicy żyją tylko z wynagrodzenia i mają zabrać wszystkie odpady.

Fronczek – im się ta umowa kiedyś skończy będą przetargi i trzeba to uwzględnić.

Burmistrz Kosmala- moją posesję też obsługuje Alba i jest dobrze.

Malinowska- wokół mojego śmietnika jest czysto.

Burmistrz Kosmala- przetarg był nieograniczony, my mamy udziały 3%w Albie i mamy inny wpływ.

Owczarz- jak my widzimy pewne rzeczy to też reagujemy.

Oczkowicz- mamy punkt selektywnej zbiórki czy tam jest odpłatnie.

Malinowska- do 1 tony bezpłatnie.

Burmistrz Kosmala- jest do 1 tony by wyeliminować działalności.

Malinowska- do 1 tony można jeszcze wystawić pod śmietnik.

Oczkowicz- jest lepiej będzie jeszcze lepiej.

Był taki przewodnik po zabytkach techniki czy nasz obiekt jest na szlaku.

Burmistrz Kosmala-nie pamiętana, na szlaku zabytków techniki galeria Elektrownia jest od 2010 r.

Malinowska- nie ma takiego przewodnika, ale jest mapka.

Oczkowicz- zamykam komisję.

Przewodniczący Komisji

Władysław Oczkowicz

W ZAŁĄCZNIU:

1.Lista obecności

- Protokół został napisany, dnia: 27 maja 2014 r.
- Protokół, został podpisany , dnia 18.06.2014r.
- Protokół został umieszczony w BIP, dnia: