

Zarządzenie Nr 5/2015
Burmistrza Miasta Czeladź
z dnia 14 stycznia 2015r.

w sprawie określenia stawek czynszu za grunty stanowiące własność Gminy Czeladź oddane w dzierżawę, najem lub w czasowe korzystanie oraz za umieszczanie reklam na obiektach i nieruchomościach gminnych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tj. Dz.U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami/ oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U. 2014r. poz. 518 ze zmianami/

zarządzam, co następuje:

§1

1. Ustalić stawki czynszu za grunty stanowiące własność Gminy Czeladź oddane w dzierżawę, najem lub w czasowe korzystanie oraz za umieszczanie reklam na obiektach i nieruchomościach gminnych.
2. Zróżnicować wysokość stawek, o których mowa w ust. 1, z uwzględnieniem celu dzierżawy lub najmu, lokalizacji i powierzchni przedmiotu dzierżawy lub najmu, z podziałem na stawki dla:
 - a/ osób fizycznych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, spółek oraz innych podmiotów gospodarczych,
 - b/ osób fizycznych.

§2

W celu realizacji §1, wprowadzić podział Gminy Czeladź na dwie strefy:

1. Strefa I, obejmująca:

- osiedla: Ogrodowa, Nowotki, Miasta Auby, Piłsudskiego, Słoneczne, Dziekana,
- tereny wzdłuż ul. Grodzieckiej (od DK-94 do skrzyżowania z ul. Asfaltową),
- tereny wzdłuż ul. Legionów (od DK-94 do skrzyżowania z ul. Równoległą),
- tereny wzdłuż ul. Katowickiej (od DK-94 do skrzyżowania z ul. Dehnelów),
- tereny wzdłuż ul. Szpitalnej, Wojkowickiej, Bytomskiej, 1 Maja, Staszica, Mysłowickiej, Będzińskiej, Nowopogońskiej, Wiejskiej, Handlowej, Letniej, Wiosennej, Rzemieślniczej, Reymonta, Legionów,
- rejon Rynku, obejmujący: ul. Pieńkowskiego, Związku Orła Białego, Rynek, Rynkową, Ciasną, Kaczą, Walną, Podwalną, Katowicką.

2. Strefa II, obejmująca pozostały teren Gminy Czeladź.

§3

1. Wysokość stawek czynszu określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Stawki ustala się w wysokości netto. Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.
3. Stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Umowy zawarte w ramach kontynuacji umów dotychczasowych i zmiany umów już zawartych dokonywane będą w oparciu o zwaloryzowane, zgodnie z pkt. 3, stawki czynszu.

5. Zmiana czynszu spowodowana waloryzacją, o której mowa w pkt.3, następuje obligatoryjnie dla umów zawartych na czas dłuższy niż 3 lata, raz na 3 lata.
6. W przypadku określenia wysokości czynszu w drodze postępowania przetargowego, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako stawki minimalne – będące podstawą dla ustalenia wywoławczego czynszu.
7. Powierzchnię przeznaczoną do dzierżawy lub najmu, podaje się w pełnych metrach zaokrąglając każdy „rozpoczęty metr” do góry.
8. Ustala się stawkę za użytkowanie terenu bez tytułu prawnego tzw. bezumowne korzystanie z gruntu, w wysokości 200% stawki czynszu, określonego w załączniku nr 1.
9. Do gruntów zabudowanych wydzierżawianych na cele handlowe lub usługowe oraz pod kioski i stragany na targowiskach miejskich, obowiązkowo dolicza się teren przyległy do obiektu, stanowiący 50% powierzchni zabudowy.
10. Ustala się wysokość kaucji gwarancyjnej pobieranej przy wydzierżawianiu gruntów na cele imprez widowiskowo-rozrywkowych, np. przedstawienia cyrkowe oraz pod urządzenia rozrywkowe – wesołe miasteczko, w wysokości 500,00zł.
11. Ustala się opłatę za stałe zajęcie terenu pod widoczne urządzenia infrastruktury technicznej w przypadku braku ustanowionej służebności przesyłu.

§4

1. W innych przypadkach, nie wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stawka czynszu za dzierżawę lub najem zostanie ustalona indywidualnie dla każdego wnioskodawcy.
2. Opłatę za zajęcie pasa drogowego na drogach publicznych określają odmienne przepisy.

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§6

Jednocześnie tracą moc:

- Zarządzenie Nr 189/2007 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 1 października 2007r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty Gminy,
- Zarządzenie Nr 208/2012 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 2 października 2012r. w sprawie zmiany Zarządzenie Nr 189/2007 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 1 października 2007r.
- Uchwała Nr 153/128/2001 Zarządu Miasta Czeladź z dnia 14 listopada 2001r. w sprawie przedłużenia umów dzierżawy na teren pod kioskami handlowymi na targowiskach miejskich w Czeladzi oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego.

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec

LP.	PRZEZNACZENIE GRUNTU	CENA JEDNOSTKO WA ZA 1m ² (zł)	PŁATNOŚĆ CZYNSZU
STAWKI CZYNSZU ZA DZIERŻAWĘ LUB NAJEM - DLA OSÓB FIZYCZNYCH W ZWIĄZKU Z PROWADZONĄ DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ, SPÓŁEK ORAZ INNYCH PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH			
1.	na cele przemysłowe, magazynowe, składowe, zaplecza i rekultywacji - w obu strefach	0,90	miesięcznie
2.	na cele handlowe lub usługowe (z wyłączeniem targowisk miejskich przy ul. Grodzieckiej i ul. Miasta Auby)		
	teren zabudowany lub przeznaczony pod budowę		
	w I strefie (pow. zabudowy)	7,00	miesięcznie
	w II strefie (pow. zabudowy)	5,50	miesięcznie
	za teren przyległy do obiektu (50% powierzchni zabudowy) - w obu strefach	2,00	miesięcznie
	teren niezabudowany		
	w I strefie	5,00	miesięcznie
	w II strefie	4,50	miesięcznie
3.	na cele handlowe lub usługowe na targowiskach miejskich przy ul. Grodzieckiej i ul. Miasta Auby		
	pod kioski i stragany na targowisku przy ul. Miasta Auby (nie mniej niż 9 m ²)	25,00	miesięcznie
	za teren przyległy do obiektu	2,00	miesięcznie
	pod kioski na targowisku przy ul. Grodzieckiej (nie mniej niż 7 m ²)	20,00	miesięcznie

	za teren przyległy do obiektu	1,00	miesięcznie
4.	na cele działalności handlowej sezonowej – w obu strefach (przy płatności nie mniejszej niż 80,00zł netto/1 dzień)	20,00	dziennie
5.	na działalność gastronomiczną, w tym ogródki piwne (przy płatności nie mniejszej niż 200,00zł netto/1 miesiąc)	2,50	miesięcznie
6.	za grunty wdzierżawione na cele produkcji rolnej lub leśnej oraz na cele hodowlane – w obu strefach		
	pod uprawę gruntów na cele produkcji rolnej o powierzchni od 1001 m ² do 5000 m ²	0,09	rocznie
	pod uprawę gruntów na cele produkcji rolnej o powierzchni powyżej 5000 m ²	0,04	rocznie
	pod uprawę gruntów na cele produkcji leśnej oraz na cele hodowlane	0,60	rocznie
	na cele upraw ogrodniczych (szklarnie, namioty foliowe, uprawy gruntowe)	1,80	rocznie
7.	na cele parkingowe i postojowe		
	w I strefie	2,50	miesięcznie
	w II strefie	2,00	miesięcznie
8.	na cele: drogi dojazdowe, dojścia, schody		
	w I strefie	0,80	miesięcznie
	w II strefie	0,60	miesięcznie
9.	na cele widowiskowo-rozrywkowe – w obu strefach (m.in. karuzele, cyrki, lunaparki)	0,40	za każdą rozpoczętą dobę

10.	na cele niekomercyjne: kultury, oświaty i sportu - w obu strefach	0,20	za każdą rozpoczętą dobę
11.	na cele ekspozycyjne – w obu strefach (przy płatności nie mniejszej niż 50,00zł netto/1 miesiąc)	1,00	miesięcznie
12.	za umieszczenie reklam na obiektach i nieruchomościach komunalnych		
	za 1m ² powierzchni reklamy przy drogach krajowych tj. ul. Staszica, ul. Będzińskiej oraz trasie DK-96	250,00	rocznie
	za 1m ² powierzchni reklamy przy ulicach: Bytomskiej, Grodzieckiej, Katowickiej, Nowopogońskiej, Szpitalnej, Wiejskiej i Wojkowickiej	200,00	rocznie
	za 1m ² powierzchni reklamy przy pozostałych ulicach	130,00	rocznie
	za cokół /stopę reklamy	80,00 / 1szt.	rocznie
	za umieszczenie materiałów informacyjnych/reklamowych na słupach oświetleniowych stanowiących własność Gminy Czeladź max. do formatu A4 (przy płatności nie mniejszej niż 30,00zł netto)	2,00zł/1 szt.	dziennie
	za umieszczenie materiałów informacyjnych/reklamowych na słupach oświetleniowych stanowiących własność Gminy Czeladź powyżej formatu A4 do formatu A3	100,00zł/1 szt.	miesięcznie
STAWKI CZYNSZU ZA DZIERŻAWĘ LUB NAJEM – DLA OSÓB FIZYCZNYCH			
13.	na cele poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych m.in. postojowe, drogi dojazdowe, dojścia, schody, place		
	w I strefie	0,60	miesięcznie
	w II strefie	0,50	miesięcznie
14.	ogródki przydomowe i tereny zielone, w tym na cele rekreacyjne - w obu strefach	0,75	rocznie

15.	za grunty pod garaże – w obu strefach	3,50	miesięcznie
POZOSTAŁE CELE			
16.	za grunty na cele poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych przy budynkach wielolokalowych powyżej 4 lokali mieszkalnych		
	na miejsca postojowe	0,30	miesięcznie
	na pozostałe cele		
	tereny o powierzchni do 500m ²	0,20	rocznie
	tereny o powierzchni powyżej 500m ²	0,10	rocznie
17.	za grunty przy domkach fińskich (z wyłączeniem terenu zabudowanego budynkiem, oddanym w zarządzanie, administrowanie ZBK)	0,50	rocznie
18.	pod urządzenia infrastruktury technicznej (przy płatności nie mniejszej niż 1000,00zł netto/1 rok)	150,00	rocznie
19.	za czasowe zajęcie terenu (przy płatności nie mniejszej niż 60,00zł)	10,00	za każdą rozpoczętą dobę
20.	pod urządzenia telefonii komórkowej (bez względu na zajętą powierzchnię)	2 000,00	rocznie