

**Protokół z obrad Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 21 maja 2015 r.**

Porządek:

Opinia komisji w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie gminy Czeladź (Projekt Nr 107)

Obecność członkowie komisji:

Wszyscy obecni:

1. Kamil Kowalik
2. Waldemar Żak
3. Patryk Trybulec

Pozostałe osoby obecne w trakcie obrad komisji:

- Z-ca Burmistrza Elżbieta Dmitruk
- Agnieszka Nowak Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych
- Sławomir Święch prezes ZIK
- Główna księgową ZIK
- Radny Ireneusz Gawroński

Prowadzący obrady – Przewodniczący Komisji Kamil Kowalik.

Czas trwania : 1:50 (14:30- 16:20)

USTALENIA/ ROZSTRZYGNIECIA:

Komisja pozytywnie zaopiniowała Projekt Nr 107 w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

PRZEBIEG OBRAD:

Kamil Kowalik- przywitanie przybyłych i otwarcie obrad komisji.

Agnieszka Nowak- wniosek ZIK wpłynął w terminie. Burmistrz powołał zespół do spraw weryfikacji taryf. Zespół pracował do 15 maja i wydał pozytywną weryfikację pod kątem nowych taryf.

Kamil Kowalik- wpłynęła do nas autokorekta wniosku.

Sławomir Święch- to autokorekta dla zespołu weryfikującego, który poprosił o wyjaśnienia co do pewnych rozbieżności co podkreślam nie rzutuje na wysokość taryf. Od strony wymagań prawnych zostały zachowane wszelkie wymagane terminy. Ceny i stawki opłat są określone na podstawie niezbędnych przychodów. Przepisy ustawy i rozporządzenia zawierają poza wzorem wniosku stosowne wzory tabel, które przedsiębiorstwo wypełnia na podstawie wyników roku obrotowego. Bierzemy pod uwagę ostatni rok obrachunkowy. Taryfy sporządzono w sposób zapewniający przedsiębiorstwu uzyskanie dochodów. Istotnym elementem jest to, że utrzymujemy taryfy wielocłonowe przy rozliczeniach za dostarczoną wodę. Obowiązywać będzie taryfa jednolita wielocłonowa. Taryfa za odprowadzanie ścieków, stosujemy taryfę jednolitą za metr odprowadzonych ścieków. Propozycja zmian dot. wielkości cen wyrażonych w złotych. Analizując wyniki i działalność nie zakładamy zwiększenia składników opłaty abonamentowe. Biorąc pod uwagę ustawę i rozporządzenie i to by przedsiębiorstwo mogło funkcjonować, projekty taryfy są takie.

SE-RM.0012.33.2015

Cena wody 4,42 za metr sześcienny, w przeliczeniu taryf wynosi 4,49 czyli o 7 groszy wyższa. Przy ściekach wzrost 8,45 czyli wzrost o 0,49. Wymaganiem jest podanie ostatniego sprawozdania finansowego za rok obrotowy, oraz wieloletni plan rozwoju i modernizacji. On rzutuje na wielkość proponowanych taryf.

Kamil Kowalik- mówimy o tych 5 milionach kwoty inwestycyjnej?

Sławomir Święch- nakłady uwzględnione w wieloletnim planie to w drugiej połowie 2015r. to 2 370 000 rok przyszły to 382 000. Zadania inwestycji wodnych złożyliśmy wnioski, które może pozwolą nam zwiększyć zakres finansowy, bo zadań do wykonania jest znacznie więcej. Jednoznacznie opiniując nowe inwestycje trzymamy się podziału bo środki pochodzące z taryf są na urządzenia w sieci a inne środki nie przewidują wydatków na przyłącza. W wielu przypadkach są fragmenty przyłączy, które mogą brać na siebie prywatni inwestorzy. Polityka działania zmierza do wykonania wodociągów i nie wchodzimy w przyłącza.

Kamil Kowalik- proszę na sesję czwartkową o oświadczenie głównego księgowego, że zapisy księgowe zgadzają się z taryfami.

Sławomir Święch- dobrze, księgowa to potwierdzi. Mogą być pytania dlaczego występują rozbieżności co do ceny. Struktura zakupu wody: 80% to źródła własne 3 studnie głębinowe a 20 % to zakupy z Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągowego. To wynika nie z tego, że tej wody brakuje, ale że jest potrzeba mieszania wody z wodą o dużo niższym wskaźnikiem twardości. Wszystkie ścieki sprzedajemy i tu mamy ceny narzucone. 20% zrzucamy na oczyszczalnię Sosnowiec Radocha a 85% sprzedajemy do oczyszczalni na Dąbrówce w Katowicach. Ceny w przyszłorocznych taryfach powinny ulec zmianie, trzeba przekonać Burmistrza by rozważyć taryfę zróżnicowaną odrębną dla przemysłu i indywidualnych odbiorców. Mogłoby się to wiązać z programem monitorowania i wymiany urządzeń na nowe i bardziej nowoczesne.

Burmistrz - panie prezesie padanie propozycja byśmy sami budowali oczyszczalnię ścieków.

Sławomir Święch- czyli sugeruje pan byśmy przygotowali jakby to wyglądało. Takie miasto nie jest w stanie czegoś takiego zrobić ale zrobię takie opracowanie. Wartość takiego przedsięwzięcia musiałaby się spłacić po pewnym czasie w cenie ścieków

Kamil Kowalik- opinie zlecono na zewnątrz, do tej pory była pani Ewa Bacia, czy nie ma pracownika, który ma wystarczającą wiedzę.

Sławomir Święch – nie to 2 różne rzeczy. My na dniach mamy sprawozdanie okresowe za 2014 r. Natomiast w chwili składania wniosku takiego sprawozdania jeszcze nie ma więc opieramy się na wynikach roku 2013. Zbiegła i nową główną księgową oceniliśmy, że pewne działania powinny mieć pewne odzwierciedlenie wyników. Realne wyniki papierowe to 532, do czego trzeba odnieść zaległości. Obecnie mamy kumulacje płatności zadań zleconych w zeszłym roku. Taryf opracowuje zespół powołany przez zarząd ZIK. Pracująca z nami główna księgowa ściągnęła te dane na dzień 1 kwietnia i opracowała materiał. Dokładne wprowadzenie danych do tabel daje ten wynik taryf.

Kamil Kowalik- ta analiza ile kosztowała.

Sławomir Święch- to ok. 7-8 tysięcy zł. W tym roku zwiększono to do 11 000, dlatego że biegła pracowała do połowy maja przez nasze decyzje. To badanie trwało 4,5 miesiąca bo zależało nam na rzetelnym sprawozdaniu finansowym jako bilans otwarcie.

Kamil Kowalik- proszę o wskaźniki tożsame z tabelą 1,2,4 od roku 2007r. czyli 4 lata wstecz by mieć pogląd od początku funkcjonowania spółki. Ta sama sytuacja w pasywach.

Sławomir Święch- na najbliższym posiedzeniu Rady nadzorczej, na które zapraszamy Burmistrza mamy do dyspozycji rachunek zysków i strat. W terminie kolejnego miesiąca po 15 czerwca zgromadzenie wspólników będzie miało ten materiał do wglądu i można będzie dokonać oceny zarządu.

SE-RM.0012.33.2015

Kamil Kowalik - jak wygląda sytuacja finansowa spółki i czy jest płynność.

Sławomir Święch - tak płynność jest zachowana, nie ma zadłużeń. Niektóre zakupy rozkładamy na dłuższy termin płatności. Mamy drobne problemy z monitoringiem. Spółka po raz kolejny posiłkowała się kredytem obrotowym w kwocie 1 miliona zł. Na bieżący rok jest również taki kredyt. Gdyby nie ten kredyt to nie byłoby środków wygoszparowanych z działalności. W ostatnich latach zawsze zarząd posiłkował się kredytem. Funkcjonowanie na kredycie też kosztuje, od początku roku finansowanie terminowe jest dzięki kredytowi.

Kamil Kowalik - wskaźnik płynności 1 i 2 stopnia waha się. Z tego co mi wiadomo powinien być w okolicach 1,2.

Główna księgowa- wskaźnik 1 stopnia jest na poziomie 0,6

Sławomir Święch - ostatnie zmiany wody i ścieków, a przypomnę że ścieki drożeją co roku, ostatnia zmiana była w 2007 roku. W ubiegłym roku z góry tak założono że taryfa będzie tak przygotowana by wyjść na takie taryfy jakie były. Uważam że było brak troski o przedsiębiorstwo. Rada gminy powinna z całym zrozumieniem i świadomością z dużym zaufaniem odnieść się do materiału przygotowanego.

Kamil Kowalik - mamy zysk, czy to jest bezpieczna wartość.

Główna księgowa- zysk netto jest 532 000 za 2014 r. i to jest poziom realny zysku.

Kamil Kowalik - to jest z amortyzacją?

Główna księgowa – z amortyzacji firma ma środków na odnowienie.

Sławomir Święch- zaskoczony byłem takim zdarzeniem z roku 2010 gdzie zarząd dokonał przeliczenia amortyzacji gdzie na papierze był skok możliwości inwestycyjnych ale to było tylko na papierze. Wymiana wodomierzy dała by nam nowe możliwości.

Kamil Kowalik - kiedy zakładano ZIK polityka była taka, że ten współczynnik był celowo tak windowany by można było rozpocząć solidną inwestycję na piaskach.

Sławomir Święch- dokonaliśmy weryfikacji biorąc pod uwagę stan sieci. Biegła dostała aktualne dane i wyniki. Sytuacja w firmie była nie do końca idealna to takich działań, ale myślę że kierunek jest dobry i trzeba się tego trzymać.

Burmistrz Zbigniew Szaleniec- przez lata nic się nie działo, ale powstają nowe inwestycje, hale i tereny są sprzedane i mam nadzieję że każdy kawałek będzie przynosił zyski.

Kamil Kowalik- wracam do składników, jak mamy 5 milionów inwestycji to z czego będziemy to finansować. Powinien być parametr- inwestycje, czy w taryfie jest uwzględnione finansowanie inwestycji?

Główna księgowa- tak jest to uwzględnione i przełoży się to na koszty eksploatacji.

Waldemar Żak- jest tu plan poprawy jakości wody, jakie działania zostaną podjęte

Sławomir Święch- ja mówiąc o zakupach wody z GPW mówiłem, że celem jest uzyskanie parametrów by uzyskać normy i uzyskać wskaźnik 430-450. Od marca nie przekroczył wskaźnika twardości. Metody technologicznego zmiękczenia wody są na tyle drogie, że najbardziej ekonomicznie jest poprawić ten wskaźnik zakupem wody z GPW. Oczyszczalnia Goczałkowice jest najbardziej nowoczesna technologicznie. Optymalizowanie lub zwiększanie ilości zakupu wody z GPW to jedyna metoda. To nie tylko twardość ale i parametry jakościowe.

Patryk Trybulec- jak nasza taryfa ma się do cen w ościennych miastach?

Sławomir Święch- ja takimi danymi nie dysponuję. Pewne firmy mają taryfy w różnym okresie. Mam zestawienie z marca tego roku. Wodę mamy tańszą natomiast ścieki mamy droższe bo nie zarabiamy na kupnie ścieków bo nie mamy swoich oczyszczalni. Katowice za wodę mają 5,39 netto, Sosnowiec 4,80,

SE-RM.0012.33.2015

Chorzów 5,50, Dąbrowa Górnicza 6,38. Jesteśmy gdzieś w środku. Dobrym zjawiskiem jest to, że mamy wodę własną i wodę mamy tańszą. Potrzebujemy dużych nakładów na kanalizację. Spróbujemy coś w dzielnicy piaski zrobić. Dla zachodniej strefy piasków jest koncepcja przygotowana ale jej nie udźwignie fundusz i budżet gminy. Sytuacja na piaskach jest trudna. Wiemy do których momentów ZIK może zagwarantować sprawność urządzeń ale jest ogromna pustynia zasobów SRK i tam my swoich sieci nie mamy.

Burmistrz Zbigniew Szaleniec- w tej sprawie wnioskujemy o przekazanie nam pewnych terenów przez SRK.

Kamil Kowalik- mieliśmy taką rozmowę o połączenie terenów gminnych i SRK. Na końcu ul. Warszawskiej mamy 2 budynki i jest kwestia odpowiedzialności bo jest trudność z regulacją gruntów.

Waldemar Żak- w Sosnowcu też taka sytuacja była, ustalono taryfy i w mieszkańcy musieli płacić za wodę więcej. Powinniśmy przejmować sieci wodne i kanalizacyjne od SRK i wspólnot.

Sławomir Święch- to nie SRK tylko SDM spółka przejmująca po SRK bo to wykupiła.

Burmistrz Zbigniew Szaleniec- SRK chętnie nam to sprzeda ale my to chcemy przejąć a nie kupić.

Sławomir Święch- trzeba by rozważyć zupełnie innej taryfy dla tego obszaru bo tam trzeba zainwestować.

Burmistrz Zbigniew Szaleniec- będziemy wnioskować o przejmowanie sieci.

Elżbieta Dmitruk- było spotkanie omówiono na czym nam zależy i przedstawiliśmy zestawienie nieruchomości i sieci, którymi byliśmy zainteresowani. Dyrektor Tkacz obiecał, że powoła zespół, który to przeanalizuje. Chcemy to przejąć ale nieodpłatnie, bo większość z tych sieci nadaje się do wymiany. Myślę że będzie dobra wola by to załatwić.

Kamil Kowalik- bardzo mnie to cieszy.

Burmistrz Zbigniew Szaleniec- przejęcie tych sieci powoduje konieczność inwestowania i będzie to miało wpływ na taryfy.

Kamil Kowalik- a czy ta podwyżka nie jest zbyt niska.

Elżbieta Dmitruk- mamy element stałej opłaty za gotowość, opłaty abonamentowej i za odczyt na poziomie 6 zł. Zastanawiano się czy tu nie iść w kierunku podwyżki. Powinniśmy zmierzać w kierunku elektronicznych odczytów a nie przez człowieka, bo dzisiaj na tym się zarabia. Odczyty są lepsze, bardziej precyzyjne. Opłaty za śmieci mamy wyższe, przychodzi podwyżka za wodę więc zostawiamy to na przyszłość. Inwestycje trzeba brać pod uwagę bo to wynika z rozporządzeń.

Sławomir Święch- cieszy mnie takie spojrzenie na problem, nie jest możliwe że będziemy trzymać taką cenę przez 5 lat. Są potrzeby inwestycyjne, te ceny mogą się zmieniać ale nie tak jak w tym roku. Może zwiększone nakłady inwestycyjne wpłyną na zatwierdzenie taryf rosnących. Mam nadzieję, że wywalczymy jakieś środki z zewnątrz.

Waldemar Żak- czyli ta polityka cenowa będzie taka, że te skoki nie będą takie, że ceny stoją w miejscu a potem nagle skok, tylko stabilny wzrost o kilka groszy,

Sławomir Święch- tak, bo to ma być przemyślana polityka. Tu było przez ostatnie 6 lat duszenie ceny co nie dało efektu.

Kamil Kowalik- stała stawka za wodę za ostatnie 3 lata doprowadziła spółkę do takiego stanu jak jest.

Sławomir Święch- nie popadajmy ze skrajności w skrajność, należy się firmie stabilna działalność i to powinno dać efekty. Pewne obiekty, które dzierżawimy będziemy się ubiegać by przeszły aportem na przedsiębiorstwo.

Burmistrz Zbigniew Szaleniec- by nasza spółka była tak mocna jak te w ościennych miastach.

SE-RM.0012.33.2015

Sławomir Święch- tak warto podpatrywać ościenne przedsiębiorstwa jak doszły do dobrej kondycji.

Waldemar Żak- proszę o wykaz sieci, które nie są w majątku ZIK i stanowią nie nasza własność.

Agnieszka Nowak- nie mamy takich danych.

Elżbieta Dmitruk- te sieci, o które wystąpiliśmy i budzą naszą wątpliwość, stale jeszcze szukamy. Prościej będzie w drugą stronę mamy to co jest ZIK

Patryk Trybulec- co do jakości wody, w Dąbrowie Górniczej piją wodę z kranu.

Sławomir Święch- ta woda do spożycia jest dobra ale chodzi o urządzenia i dlatego ją mieszamy.

Burmistrz Zbigniew Szaleniec- nasza woda ze studni jest bardzo dobra.

Patryk Trybulec- czyli możemy dać dzieciom wodę do picia.

Sławomir Święch- tak dostępna jest woda z ujęcia.

Burmistrz Zbigniew Szaleniec- w Dąbrowie potrafili to nagłośnić a my nie a mamy lepszą wodę do picia.

Sławomir Święch- doradca Burmistrza zaproponował eksperyment by pobrać wodę w kilku miejscach i oddamy do laboratorium by sprawdzić różnice.

Ireneusz Gawroński- kilka lat temu nalewaliśmy tą wodę do butelek i sprzedawano ją. Woda przed uzdatnianiem była lepsza niż po. Może zlikwidujemy baniaki z wodą w urzędzie i dajmy tu nasza wodę.

Kamil Kowalik- myślę, że wyczerpano temat.

Burmistrz Zbigniew Szaleniec – Panie przewodniczący, chce się spotkać w kwestii kontroli w Galerii.

Kamil Kowalik- oczywiście.

---- 5 minut przerwy-----

Kamil Kowalik – witam po przerwie. Mieliśmy okazję dowiedzieć się wiele rzeczy odnośnie taryf, wniosek został złożony w terminie i został zweryfikowany przez Burmistrza.

Głosowanie za pozytywnym zaopiniowaniem taryf **Projekt Nr 107**

Głosów „za” - 3

Głosów wstrzymujących się -0

Głosów przeciw- 0

Kamil Kowalik- zamknięcie obrad komisji.

Prowadzący obrady

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej



Kamil Kowalik

W załączeniu:

- Lista obecności
- Wniosek ZIK dot. taryf.



- Protokół został napisany i wyłożony do wglądu w komórce obsługującej Radę dnia: 26 maja 2015 r.
- Protokolant: Katarzyna Gierat.
- Protokół został umieszczony w BIP, dnia: