

Protokół z posiedzenia komisji doraźnej
Rozwoju i Polityki Przestrzennej
z dnia 24 marca 2015r.

Obecni:

- Wojciech Maćkowski
- Patrycja Juszczyk
- Zofia Bazańska
- Ewa Fronczek
- Marek Jarno
- Ireneusz Gawroński

Kierownictwo urzędu:

- Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec
- Skarbnik Urszula Polak -Wałek

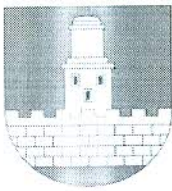
Temat posiedzenia komisji:

- Prezentacja i omówienie planów inwestycyjnych na rok 2015
- Przedstawienie planów inwestycyjnych oraz funkcjonowania targowisk miejskich
- Sprawa do rozpatrzenie SE-RM.0005.4.2015 Stowarzyszenie Kupców „Centrum” w Czeladzi.

Ustalenia i Rozstrzygnięcia:

- Omówiono funkcjonowanie targowisk miejskich oraz rozpatrzono sprawę SE-RM.0005.4.2015 Stowarzyszenie Kupców
- Omówiono Sprawę Pana Janusza T. (SE-RM.0005.2.2015)
- Pozytywnie zaopiniowano projekty uchwał nr 67,68,69,70,38

W. Maćkowski – Witam Państwa na posiedzeniu komisji. Porządek posiedzenia to prezentacja i omówienie planów inwestycyjnych na rok 2015, Przedstawienie planów inwestycyjnych oraz funkcjonowania targowisk miejskich, Sprawa do rozpatrzenie SE-RM.0005.4.2015 Stowarzyszenie Kupców „Centrum” w Czeladzi. Mam prośbę żeby



przedstawiciele kupców wypowiedali się za pośrednictwem swojego pośrednika i tak samo przedstawiciele sklepów. Chciałbym żeby trzymać się meritum sprawy. Moja propozycja jest taka żeby przedstawiciel kupców przedstawił swoje stanowisko a potem zabierze głos pan Burmistrz.

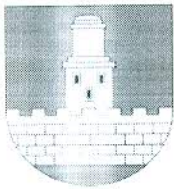
M. Siwek – jestem prezesem, przedstawię swoje stanowisko, według firmy do której dotarliśmy promień obsługi takiego marketu wynosi 10 km , można przypuszczać że supermarkety obsługują 16 tys ludzi dziennie. Jest bliskość wielkiej aglomeracji katowickiej dlatego uważamy że nie ma potrzeby powstania kolejnego supermarketu. Według handlowców w Czeladzi może być zagrożenie dla sklepów ogólnospożywczych, piekarni odzieżowych i obuwniczych. Upadek lokalnych firm może spowodować budowa Kauflandu. Można przewidywać likwidacje małych sklepów może powodować to problemy producentów. Powstanie kolejnego supermarketu stworzy zagrożenie. Myśmy przeprowadzili ankietę i przedstawimy państwu jej wyniki . Wszystko rozdam i zobaczycie o jaką ilość ludzi tutaj chodzi. To jest takie nasze oficjalne oświadczenie, teraz rozdam ankietę z tytuł widnieje jaka jest ilość sklepów , a potem przedstawię . Proszę państwa z tytuł zestawianie jest zbiorcze ilość zatrudnienia i średnia wieku mamy 25 stron, dotarliśmy do 164 firm. Pozwoliliśmy zrobić symulacje . 164 razy 3 które żyją z tych firm. Orientacyjnie przeliczyliśmy wpływy do urzędu miasta , średnio niech każda firma wpłaca 200, 600 zł więc daje nam to kwotę ponad 30 tys., rocznie ponad 300 tys. To są nasze prognozy. Jeżeli chodzi o targowiska policzyliśmy na podstawie czynszu i podatku od nieruchomości. Podatek 205 zł od kiosku . Podliczyliśmy te wpływy 813 tys. do gminy. To jest mniej więcej kwota, którą policzyliśmy. Mamy również pismo ze spółdzielni mieszkaniowej. Ja podam państwu pismo ze spółdzielni mieszkaniowej do przeczytania. W związku z tym uważamy, że budowa marketu jest szkodliwa dla miasta. Czy urząd miasta podpisywał umowy?

W Maćkowski – proszę na razie mówić a nie zadawać pytań , na pytanie przyjdzie czas po przedstawieniu państwa sytuacji, pismo ze spółdzielni kto się podpisał?

M. Siwek – podpisał się prezes.

W Maćkowski – teraz proszę przedstawiciele sklepów wolno-stojących.

Józefa Wiktorowicz- ja brałam udział w proteście z podpisami, 1) wniosek. W mieście panuje niepewność i strach co przyniesie jutro, kupcy stają się zagrożeni, nie wiedzą kiedy powstanie nowy market, jak kiedyś kopalnia funkcjonowała dawała tyle miejsc pracy nie wiem czy jest pracodawca co daje tyle miejsc pracy co my, płacąc podatki do gminy mamy prawo oczekiwać od was, że będziecie bronić naszych interesów. Bieriecie państwo 1800 zł nie wiem czy to jest dużo, spytajcie ekspedientki w sklepie, nauczycieli itp. Protestujemy przeciwko straszeniu nas Kauflandem i Tesco . Oczekujemy od Pana Burmistrza szacunku do nas. Oczekujemy także jasnej odpowiedzi jakie będą losy Kauflandu przy ul. Grodzieckiej. korzystaliśmy z materiałów unijnych , tam jest przedstawione jakie są procedury postawienia dużego sklepu , są współczynniki i dużo innych rzeczy. Funkcjonuje wiele supermarketów po postawieniu każdego jednego supermarketu były zwolnienia z pracy bo nie było pieniędzy na Zus-y i opłacenia pracownika. Ja mam nakaz podatkowy jeżeli chodzi o podatek pod działalność gospodarczą. Podatek jest większy o 32 razy niż powierzchnia mieszkalna



proszę sobie wyobrazić. Jeżeli działalność padnie nie będzie czynszu, ludzie będą chodzić do Mops-u do Urzędu Pracy. Powstanie marketu jest szkodliwe.

Burmistrz- bardzo mi jest przykro i podchodzę do tego ostrożnie, po pierwsze to nie ja wymyśliłem, to moja poprzedniczka tutaj z panem obok ustalali żeby powstał Kaufland, ja nawet nie chcę budować Kauflandu a pani kieruje do mnie to wszystko, mogę wiedzieć dlaczego?

J. Wiktorowicz – w Dzienniku Zachodnim okazuje się, że Pan chce.

Burmistrz – proszę nie mieć pretensji do mnie, to państwo chcieliście budować Kaufland a nie ja. Kupcy czeladzcy wymusili na naszych radnych żeby stworzyć tam targowisko. Ja rozmawiałem z radnymi z zeszłej kadencji i wiem, że państwo chcieli to i znam sprawę, wszystkie moje deklaracje szły w tym kierunku, po czym chciałem iść na rękę, postanowiłem zmienić i przesunąć targowisko w takie miejsce, że państwu będzie pasować. Jesteśmy w takiej sytuacji, że konkurencja jest duża a co do Kauflandu to na razie jeszcze nic nie wiadomo.

J. Wiktorowicz – trudno jest nie reagować jeżeli Pana wypowiedź jest w gazecie pana. Jak by pan się zachował na naszym miejscu? A na miejscu różne słuchy chodzą. Skąd my możemy wiedzieć, że Kaufland nie powstanie jak różne info dostajemy.

Burmistrz – pretensje trzeba mieć do tej osoby która tą sytuację zrobiła a nie do mnie. W poprzedniej kadencji Pani burmistrz nie sprzedała nawet kawałka ziemi i wszyscy inwestorzy omijali Czeladź, ja muszę wyjść naprzeciw i dzisiaj rozmowa jest bezprzedmiotowa bo żaden wniosek nie wpłynął o kupno tego terenu. Chciałbym powiedzieć, żeby tam było coś innego. Pan Siwek, wie że tam ma być Kaufland a ja tego nie wiem, nie wiemy co inwestor tam postawi, temat jest dzisiaj nie aktualny, powiem szczerze że nie wiem skąd jest taka informacja. Wysłuchałem państwa opinii i proponuje panu przewodniczącemu zamknąć temat na dzisiaj bo rozmowa jest bezprzedmiotowa, z pełnym szacunkiem podchodzę do was pracodawców, podzielam waszą obawę ale to nie ja wywołałem tą sytuację.

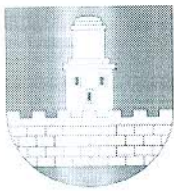
W. Maćkowski – jeżeli chcecie Państwo zabrać głos to proszę o krótką merytoryczną wypowiedź i przedstawienie się.

Mariola Góral - chciałam zapytać czy konieczne jest sprzedanie tej ziemi? czy jest jakaś tablica sprzedaż gruntu? Myślę, że te tereny trzeba zagospodarować a nie stawiać Kaufland i co byłoby z korzyścią dla mieszkańców i naszych dzieci.

Burmistrz- są, całą kadencję poświęcimy żeby ta kadencja była owocna, żeby powstały miejsca pracy.

M. Góral. – w Echu Czeladź kiedyś było napisane "wspieranie małych i średnich przedsiębiorstw" mam nadzieję że Pan Burmistrz dotrzyma słowa.

J. Jarno- wszyscy wypowiadający się mieli sporo racji, my nie jesteśmy w stanie przewidzieć co będzie w przyszłości, 11 maja posłowie stworzyli uchwałę o



wielkopowierzchniowych sklepach jak będą lokalizowane obiekty handlowe, jakie warunki muszą spełniać. Niestety ustawa ta została zakwestionowana. Na podstawie 3 artykułów została odrzucona ale myślę że w gminie mogłaby obowiązywać.

Marta Hycka- tego problemu nie dotknęliście państwo, moje wpływy do budżetu miasta ponad 500 zł nie ma to się nijak do tego jak mają państwo z targu i chciałabym żebyśmy równo byli traktowani, tyle dziękuję.

M. Siwek – Panie Burmistrzu przykro mi, że Pan tak mówi, przeprosiłem i mówiłem dlaczego tak postąpiliśmy. Myśmy popełnili błąd a to dlatego, że chcieliśmy polepszyć sobie warunki pracy. Pracujemy zima lato na zewnątrz. Wiec to mieliśmy na celu. My nie chcemy mieć pana za wroga. Uważam, że ta sprawa powinna być zamknięta i powinniśmy wypracować porządną rzecz i taki projekt powinien być konsultowany z nami, radnymi itp. Pan się spotykał z tą firmą. Myślę że sprawa jest do załatwienia i myślę że Pan to sprzeda pod dobrą inwestycje. My widzimy w panu człowieka rozsądnego i odważnego.

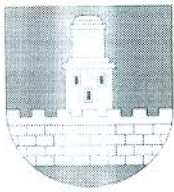
Burmistrz – chciałbym pana przekonać do siebie. Jestem zdziwiony że pan zmienił zdanie. Jeżeli teraz tego nie sprzedamy miasto może ponieść poważne konsekwencje, teraz my poniesiemy mieszkańcy skutki za błędne decyzje.

W. Maćkowski – chciałbym prosić o rozważenie koncepcji handlu w mieście i przedstawienie jej właścicielom sklepów, chciałbym oddać głos państwu radnym.

M. Kita- powiem parę słów, chcieliście żebym was wsparł waszą osoba, kupcy to najstarszy zawód świata, wy tu jesteście solą tej ziemi z drugiej strony tworząca się warstwa średnia miasta na której opiera się świat. To wy jesteście rodzicami kolejnej dziewczyny jak Margaret Thatcher, która wyszła też z takiego zawodu a potem była damą. Wy jesteście również tym o czym wy nawet nie wiecie, obrona cywilną tego kraju. Wy macie swoje magazynki i jesteście obrona cywilna tego miasta. Oczywiście mamy się czym szycić mamy M1 gdzie ludzie skąd tylko przybywają. Każdy kolejny market, który wejdzie w mieście niszczy warstwę średnią. Nie ma miasta bez kupców. Wchodząc do marketu kim państwo są? potencjalnym złodziejem bo wszędzie są kamery. Kiedy ja wchodzę do sklepiku do państwa to ja wchodzę jak do przyjaciela, który mi doradzi co kupić i nie wyobrażam sobie żeby powstał kolejny market.

I. Gawroński – szanowni państwo na ostatniej sesji poprosiłem radce o opinie co się stanie gdy byśmy uchylili tą uchwałę. Otrzymałem opinię i tak jak się spodziewałem oprócz wizerunku żadnych konsekwencji finansowych byśmy nie ponieśli. Rada powinna uchylić tą uchwałę. Również się dowiedziałem, że na terenie kopalni Saturn ma powstać Tesco.

S. Pisarek – nie do końca zgodzę się z Panem Gawrońskim jeżeli sprzedamy będzie większy podatek od nieruchomości. Miastu opłaca się sprzedać każdy grunt tylko zależy pod co, moje zdanie jest takie aby wprowadzić ograniczenie przeznaczenia sprzedaży tej działki, nie wiem czy można, ale miastu jest potrzebna sprzedaż ale z państwem też się zgadzam wiec myślę, że powinna tam powstać np. firma komputerowa itp. W związku z tym proponuję sprzedać ale z ograniczeniem pod co, to mój wniosek.



M. Siwek- proszę państwa my z tą firmą w maju rozmawialiśmy dowiedzieliśmy się, że mają podpisane umowy przedwstępne.

J. Wiktorowicz – ja głosowałam na kogoś innego ale muszę Pana Burmistrza szanować. Panie Burmistrzu czy ja nie boję się targowiska jako konkurencji? Nie boję się, bo były, są i będą. Natomiast super market z obcym kapitałem wywozi za granice pieniądze i my nic z tego nie mamy tylko bezrobocie. Do tej pory robi się politykę uznaniową. Pan mówi o sprzedaży gruntu ja się z tym zgadzam, ale pieniądze muszą być mądrze zagospodarowane. Była kupiona kamienica, która się sypie przy Bytomskiej za 400 tys nic tylko złomiarze tam są po co ? ja się pytam po co jak się nic nie dzieje zbędny wydatek. Katowicka 4 , Rynek 26 miasto wydało tego 2mln 800tys pytam się po co . Przeprowadził Pan audyt że miasto jest zadłużone na 26mln. Słyszałam że miasto ma emitować emisje obligacje, pytam się na co jak trzeba będzie 2 razy więcej pieniędzy zwrócić. Kredyt się bierze na coś co w najbliższym czasie przyniesie dochód. Poprzednia władza popełniła błąd to nie znaczy, że Pan też ma to kontynuować. Ja chciałabym wyraźnie usłyszeć jakie jest stanowisko do supermarketu i chcemy jasnej deklaracji.

J. Jarno – ja myślę, że panu Burmistrzowi będzie ciężko odpowiedzieć, żeby się kierować jakimiś wskaźnikami, dziękuję.

Burmistrz – ja chciałbym zastrzeżać na to żeby pani za 4 lata na mnie zagłosowała. Wiec będę wszystko robił żeby warunki w mieście się poprawiły. Każdy budynek jest planowany do remontu. Mam nadzieję, że inwestycje się będą rozwijały na tyle, że budynki nie będą psuły wizerunku naszego miasta, my dzisiaj sprzedając grunt nie wiemy komu chcemy sprzedać a jeżeli w planie zagospodarowania będzie możliwość budowy to my dalej nie mamy wpływu. Ja nie mogę przewidzieć co tam powstanie. Wolałbym żeby powstało tam cokolwiek innego.

P. Juszczyk – jestem radną pierwsza kadencje moje pierwsze pytanie kiedy spotkałam się na spotkaniu stowarzyszenia jaka jest sytuacja prawna i po co rozmowa kiedy nie wiemy co tam powstanie. Najważniejsze jest to że ten Kaufland na razie tam nie powstanie. Uważam że dobrze się stało, że spotkaliśmy i porozmawialiśmy.

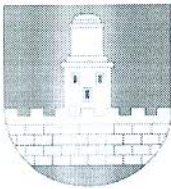
E. Fronczek – czy nie lepiej iść w tym kierunku żeby przekształcić plan zagospodarowania.

Burmistrz - będziemy przyjmować nowe studium więc wtedy będziemy się mogli wypowiedzieć.

M. Siwek – może nie pozwolić budować obiektów więcej niż 400m² ja przeczytam jak to wygląda u naszego sąsiada w Niemczech (odczytanie) moglibyśmy wziąć przykład z naszych sąsiadów.

W. Maćkowski – teraz wniosek pana Janusza T. a państwu dziękuję.

Janusz T. - Ja państwu przedstawiłem pismo z ministerstwa że bonifikata może być udzielona. Państwo macie to pismo chciałbym żeby państwo się ustosunkowali do tego. Przedstawiłem państwu swoją propozycje, ja przyszedłem w imieniu mieszkańców osiedla



Musiata. Kolejny wiosek złożyłem odnoście energii cieplnej . Ja odwołam się tutaj do gazety wyborczej z 11 marca gdzie są podane kwoty. Ten temat dotyczy wszystkich.

W. Maćkowski - dziękuje jakie jest stanowisko urzędu miasta?

Burmistrz – nie chciałbym zwać na Panią burmistrz moją poprzedniczkę, jeżeli odmawiała miała jakąś podstawę prawną ku temu , ale sprawdzę jeszcze podstawę żeby panu iść na rękę, ale obawiam się że nie można zmieniać użytkowania wieczystego ale sprawdzę. Jeżeli mieszka pan na osiedlu Musiata Tauron powinien obniżyć opłaty bo są wysokie. Jak będzie więcej odbiorców opłaty będą jeszcze tańsze. Generalnie będą niższe ale pana uwagi wezmę pod uwagę i myślę że uda się coś wynioskować

Z. Bazańska – ta sprawa pana Janusza T. ciągnie się dosyć długo. Tam gdzie mieszka pan Janusz mieszka wiele rencistów wiem że mieszka wiele osób które nie mają pieniędzy więc będę popierać sprawę pana Janusza.

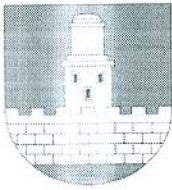
Janusz T. – ja wierze, że w tej kadencji uda się to zrobić. Bo stanowisko pana burmistrza jest przychylne.

W. Maćkowski - dziękuje , będzie Pan informowany na bieżąco , kolejny temat omówienie planów inwestycyjnych i proszę o wprowadzenie Pana Burmistrza

Burmistrz - pierwszym krokiem jest przekwalifikowanie planu zagospodarowania na parkingi, grunty które za biedronką są przeznaczone na cele usługowo handlowe. Na dzień dzisiejszy to jest wszystko, ja deklaruje jakbym chciał, potrzebuję jeszcze akceptacje rady żeby tam rozbudować to targowisko i wtedy kierować się w stronę najlepszą według mnie, żeby inwestor targowy postawił hale targową i żeby to targowisko funkcjonowało tak jak w XXI wieku. Tyle na dzień dzisiejszy na zasadzie partnerstwo publiczno-prywatnego żeby tam powstało coś pięknego żeby kupcy funkcjonowali w dobrych warunkach. Koszt od 1,5 do 2 mln i potrzebny nam jest taki inwestor. I będzie najlepiej wybudować to w ciągu 3, 4 miesięcy. Jako miasto będziemy wspierać tą inwestycje.

W. Maćkowski – dziękuję, Pan Siwek proszę.

M. Siwek – myśmy propozycje burmistrza słyszeli wcześniej. Zrobiliśmy zebranie i proszę państwa mamy obawę że inwestor wybuduje hale i to on będzie właścicielem i jeżeli on stwierdzi, że jemu się nie opłaca zatrudniać kupców wpuści kogo chce. Myślę że my powinniśmy wejść w takie partnerstwo i możemy jako spółka z miastem wejść. Rozmawiałem w Katowicach że można taki kredyt dostać i można skorzystać z dotacji unijnych , od kwietnia by ruszyły. Jak by Pan nam pomógł pomóc ma Pan ludzi od tego. Koszt kredytu od 0 do 5,5 % mieliśmy propozycje od firmy, która rozbudowała by to za 1600 zł brutto/m2. Obawiamy się takiej sytuacji żeby nam inwestor nie podniósł czynszu .Wiemy że taka hala straci taki klimat targowiska. Może to być hala albo kioski budowane szeregowo są takie w Jaworznie i myślę że można porozmawiać na taki temat. Chodzi o inwestora, my się boimy , nie jesteśmy przeciwko ale się boimy. Myślę, że musimy to rozważyć jeszcze raz Panie Burmistrzu.



Burmistrz – ja cenie Pana argumentuje pan wszystko grzecznie, ale ja widzę, że każdy z was chce postawić na swoim, ale ja chcę żeby wszyscy mieli tak samo, szanuje tych co mają pieniądze i tych którzy nie mają. Ale każdy musi być traktowany jednakowo jeżeli stowarzyszenie spełni warunki to każdy będzie traktowany jak każdy inny. Gmina mogłaby sprzedać teren i zarobić ale chcemy państwa zabezpieczyć i żeby państwu pomóc, chcemy by państwo mieli godne warunki i robimy wszystko żeby wam pomóc, dziękuję.

E. Fronczek – już mi się nerwy podnoszą Panie Siwek zastawia się Pan kwotą, jest 75 kiosków 75 dzierżawionych. Koncepcja Pana burmistrza jest korzystna dla was i bardzo fajna a my walczymy żeby po raz kolejny sanepid wam nie wszedł i nie zamknął.

M. Siwek – nie wiem ile jest kiosków zlikwidowanych, proszę panią pani zarzuca że chcemy coś dla siebie, Dlaczego jak my mamy pieniądze nie możemy sobie sami wybudować ?

E. Fronczek – ludzi nie stać bo rozmawiałam wielokrotnie.

M. Siwek – ja próbuje to logicznie rozwiązać.

W. Maćkowski – burmistrzowie się zmieniają a targowisko się nie zmienia i teraz okazuje się że znowu coś nie da się rozwiązać. Może spotkajcie się państwo targowiczanie z panem burmistrzem przy prawniku i porozmawiajcie razem na ten temat i myślę, że będziemy powoli kończyć.

M. Siwek - ja chce z Panem Burmistrzem rozmawiać. Myślę, że spotkanie nas czeka i porozmawiamy.

Burmistrz - wszystkie koncepcje państwu nie odpowiadają. Idę państwu na rękę z radnymi a państwo nadal nie zadowoleni.

W. Maćkowski – czy są jakieś pytania?

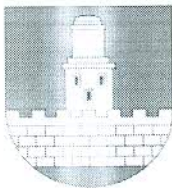
W. Malecki – mam pytanie do burmistrza dlaczego nie może być zrekonstruowane targowisko przy ul. na Grodzieckiej?

Burmistrz – Pan jest mieszkańcem doświadczonym, który obserwuje naszych mieszkańców. Pani burmistrz nie sięgnęła po środki finansowe z Unii a teraz niestety nie mamy takich środków a tutaj z państwem wywnioskowaliśmy gdzie to targowisko ma być. My jako władze miasta musimy brać pod uwagę interesy całego miasta a nie tylko targowiczian.

W. Maćkowski - zamykamy ten temat i robimy przerwę 10 minut. Przechodzimy dalej do uchwał.

Projekt nr 67 w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Inżynierii Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2015-2016 i 2017-2020 prosimy o wprowadzanie

S. Święch – przyznam szczerze pozwoliłem sobie przedstawić plan, który nie będzie identycznie realizowany jak w poprzednich latach mamy plan 2015-2016 i pokazujemy też



roczne inne zadania. Kanalizacja i wodociąg na Żytnej okazuje się, że do końca marca istnieje jeszcze możliwość złożenia wniosku. Wskazane są drobne przesunięcia żeby te pieniądze zyskać, pokazujemy również pod uzbrojenie mieszkaniowe. Zik będzie uzbrajał czy z własnych czy z wewnętrznych środków. Kolejna inwestycja ul. Orzeszkowa będzie przesunięta w czasie. Obecnie projektujemy wodociąg 3 Szyb, Będzińska. Drobniejsze zadania będziemy realizować, monitoring Szpitalna, Dehnelów inne tematy to tematy perspektywiczne z racji potrzeb nie chcemy zapomnieć o Piaskach Józefów, Bytomska, Przełajska, Niwa. Dziękuję.

W. Maćkowski - chce zadać pyt. Jakie mamy pokrycie kanalizacji w %?

S. Święch - 60 %, proszę spojrzeć w tej tabeli, którą państwo mają.

W. Maćkowski – za 9 miesięcy wchodzi wymogi unijne i jakie kary nas czekają?

S. Święch - te dane są dokładnie w strategii infrastruktura my pokazujemy w sprawozdaniu zarządu. Przedstawię Panu dokładnie na sesji.

W. Maćkowski – Stare Piaski jak wygląda realizacja kanalizacji, który to pkt?

S. Święch – dla tego obszaru powstały koncepcje. Temat starych piasków to jest bardzo poważny temat na dzisiaj nie jestem w stanie rzeczowo omówić go.

W. Maćkowski – na rok 2015 jest założenie 2 mln zewnętrznych i 340 tys własnych w latach poprzednich był całkiem inny układ finansowy, czy uważa Pan że idzie to ku korzystnej stronie ?

S. Święch - max poziom wydatków ZIK jest na poziomie mln zł. Uważam, że jest jak na mniejsze inwestowanie środków własnych .

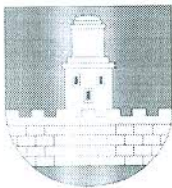
W. Maćkowski - czy mają państwo jakieś pyt ?

I. Gawroński – wspomniał Pan o Józefowie rynna saturnowska, śmierdzące wysypisko nie wiadomo co tam jest i na tym osiedlu w 2007 roku wspólnie z M. Mrozowski i R. Szczupidrem uzgodniliśmy, że zrobimy kanalizację i drogę dojazdową do nieruchomości. I tak przesuwamy tą inwestycję z roku na rok. I przeglądam ten plan inwestycyjny i do 2020 roku nie ma jej.

S. Święch – proszę sprawdzić, jest.

I. Gawroński - przez te lata mieszkańcy mają problem z wodą deszczową. Ja pozwoliłem sobie złożyć interpelację do Pana Burmistrza w tej sprawie, albo zmieńmy ten plan inwestycji na rok 2015.

S. Święch – zgadzam się z Panem, ale szkoda, że w latach 2010-2014 ten Józefów nie ruszył. Jest dzielnica Józefów jestem po rozmowie z R. Szczupidrem i nie jest w stanie tego zrobić a wniosek pójdzie w przyszłym roku.



Burmistrz - ja rozumiem Pana troskę . Pan Prezes jest od miesiąca , ZIK jest w ciężkiej sytuacji a w przyszłym roku ogłosimy co i jak, może pozyskamy inwestora może emisja obligacji.

Z. Bazańska – wodociąg 3 Szyb jak to wygląda?

S. Święch – to jest już wykonanie pewnego fragmentu wodociągu .

P. Juszczyk – jaka jest procedura działania jak się nikt nie przyznaje do tych sieci wodociągowych ?

S. Święch – jest to istotny problem. Było wcześniej to na majątku kopalni Saturn problem jest między Saturnem a spółdzielnią a SRK . Ja nie czuję się odpowiedzialny mówić o tej sytuacji , my jako zik jesteśmy w sytuacji dość dobrej bo to nie nasze sieci ale jest to problem dość złożony i ciężko znaleźć receptę.

W. Maćkowski przechodzimy do głosowania

Projekt Nr 67 (Pozytywna Opinia Komisji)

w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Inżynierii Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2015-2016 i 2017-2020

Za- 3

Wstrz- 2

Przeciw- 0

Projekt Nr 68 (Pozytywna Opinia Komisji)

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w rejonie ulic: Kombatantów, Szpitalnej i Miasta Auby

Jest to konsekwencja targowisk miejskich.

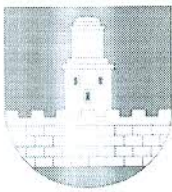
Burmistrz - będzie zamiana funkcji w poszczególnych częściach. Zamieniamy usługowe na parkingowe a parkingowe na usługowe .

W. Maćkowski głosujemy nad **projektem nr 68** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w rejonie ulic: Kombatantów, Szpitalnej i Miasta Auby .

Za – 3

Przecie- 0

Wstrz- 1



SE-RM.0012.20.2015

I dwa dodatkowe projekty nr 69, 70

W. Maćkowski - Myślę że tutaj gmina powinna dochodzić żeby osoba przez którą te koszty powstały odpowiedziała finansowo.

Projekt Nr 69 w sprawie uchylenia Uchwały Nr XLIV/651/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 listopada 2008 r.

Za - 4

Wstrz - 1

Przeciw – 0

Pozytywna Opinia komisji

Projekt Nr 70 w sprawie uchylenia Uchwały Nr XLIV/648/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 listopada 2008 r. i Uchwały Nr LIV/868/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 25 czerwca 2009 r.

Za- 4

Wstrz - 1

Przeciw - 0

Pozytywna Opinia komisji

Projekt Nr 38 w sprawie powołania, ustalenia składu osobowego i określenia zakresu zadań doraźnej Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej Rady Miejskiej w Czeladzi

za- 5

Wstrz -0

Przeciw-0

Pozytywna Opinia komisji

Protokołował: Mateusz Bochenek

Przewodniczący
Wojciech Maćkowski

Data napisania protokołu 3.04.2015r.

Data podpisania protokołu...24.06.2015r

Data umieszczenia protokołu w BiP.....