

**Protokół**  
**z obrad Komisji doradźnej Rozwoju i Polityki przestrzennej**  
**z dnia 22 stycznia 2015 r.**

=====

**Prowadzący obrady**- przewodniczący komisji Wojciech Maćkowski

**Obecność członków komisji :**

1. Wojciech Maćkowski
2. Patrycja Juszczak
3. Ewa Fronczek
4. Zofia Bazańska
5. Irena Owczarz
6. Marek Jarno

**Pozostałe osoby obecne na obradach :**

1. Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec
2. Kierownik wydziału nieruchomości Anna Młodecka

**Porządek obrad:**

1. **Rozpatrywanie i opiniowanie spraw kierowanych do komisji**
2. **Opracowanie planu pracy komisji**

**USTALENIA I ROZSTRZYGNĘCIA**

Komisja pozytywnie zaopiniowała Projekty uchwał Nr : 362/2014; 364/2014; 366/2014; 368/2014; 1/2015; 9/2015.

Projekty Nr 11/2015 i 12/2015 nie zostały poddane pod głosowanie i tym samym nie zostały zaopiniowane przez komisję.

**PRZEBIEG OBRAD**

**Wojciech Maćkowski**- przywitanie członków komisji i Burmistrza Miasta Zbigniewa Szalenca.

**Ad. 2. Opracowanie planu pracy komisji**

**Wojciech Maćkowski**- Jesteśmy komisją doradczą na 3 miesiące. Przygotowałem projekt planu pracy na cały rok z tym, że zadania od kwietnia na razie nie będziemy realizować a jak będzie komisja stało to będziemy już mieli plan. Proponuję by w formie wniosku przyjąć tematy. Odczytanie tematów.

Styczeń :

Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.

Sprawy bieżące.

Luty:

Zaopiniowanie materiałów sesyjnych

Analiza umów dotyczących sprzedaży nieruchomości, wynikających z podjętych uchwał Rady Miejskiej w Czeladzi w kadencji 2010-2014

Sprawy bieżące.

Marzec:

Zaopiniowanie materiałów sesyjnych

Prezentacja i omówienie planów inwestycyjnych na rok 2015.

Przedstawienie planów inwestycyjnych oraz funkcjonowania targowisk miejskich.

Sprawy bieżące.

Kwiecień:

Zaopiniowanie materiałów sesyjnych

Analiza realizacji Strategii Rozwoju Miasta do roku 2015.

Rozliczenie realizacji zadań gminy wynikających z Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – rozliczenie harmonogramu działań.

Sprawy bieżące.

Maj:

Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.

Ocena stanu technicznego nawierzchni dróg gminnych, chodników i miejsc parkingowych i przedstawienie szczegółowego Planu Remontów na rok 2015

Sprawy bieżące.

Czerwiec:

Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.

Prezentacja planów i efektów pozyskiwania funduszy zewnętrznych na zadania inwestycyjne oraz promocji inwestycyjnej gminy w roku 2015.

Sprawy bieżące.

Lipiec- sierpień:

Przerwa wakacyjna

Wrzesień:

Zaopiniowanie materiałów sesyjnych

Prezentacja założeń Strategii Rozwoju miasta po roku 2015

Ocena wykonania zadań inwestycyjnych w mieście za 6 miesięcy roku 2015 ze środków budżetowych i poza budżetowych, jak również zadań realizowanych przez spółki gminne CTBS i ZIK (rozliczenie programu modernizacji sieci wodno-kanalizacyjnych).

Sprawy bieżące.

Październik:

Zaopiniowanie materiałów sesyjnych

Prezentacja planów rozwoju miasta i polityki przestrzennej z uwzględnieniem kierunków studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Analiza Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Czeladź na lata 2014 – 2018.

Sprawy bieżące.

Listopad:

Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.

Przedstawienie projektu budżetu na rok 2015 w zakresie zadań inwestycyjnych i remontowych dla wszystkich jednostek również spółek gminnych ZIK (projekt planu modernizacji sieci) i CTBS  
Sprawy bieżące.

Grudzień:

Zaopiniowanie materiałów sesyjnych

Ocena realizacji wniosków komisji zgłaszanych w roku 2015.

Plan pracy komisji na 2016 r.

Sprawy bieżące

**Wojciech Maćkowski-** Inne tematy są kompatybilne z zakresem komisji. Po wyjaśnieniu tego jaką będziemy komisją stałą czy doraźną będziemy dobierać kolejne tematy. Czy są uwagi?

**Irena Owczarz-** czyli teraz przyjmujemy 3 miesiące

**Wojciech Maćkowski-** proszę by na luty i marzec przygotować projekt uchwały w sprawie powołania komisji z takim planem pracy.

Głosowanie wniosku:

wszyscy za przyjęciem tematów pracy na luty i marzec.

**Ad. 1. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw kierowanych do komisji**

**Wojciech Maćkowski-** przechodzimy do opiniowania projektów uchwał.

**Projekt Nr 362/2014**

w sprawie wyrażenia zgody na **sprzedaż** części niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej numerami działek 55/1, 56/1, 57/1, 59/1, 60/1, 61/1, 62/1 oraz 63/1 arkusz mapy 35, położonej w pobliżu ulicy Legionów i ulicy Szyb Jana w Czeladzu

**Wojciech Maćkowski-** chodziło nam o wydzielenie pasa drogowego, i nie są one wydzielone. W przypadku sprzedaży mogą się pojawić jakieś problemy.

**Marek Jarno-** w uzasadnieniu projektu jest, że przewiduje się wydzielenie na drogę.

**Anna Młodecka-** jakby radni nie wyrazili zgody na sprzedaż to nie chcemy wydawać kosztów na podział działek ok. 4000 zł. Zrobimy to jak będzie pewność, że możemy to sprzedawać.

**Wojciech Maćkowski-** Szyb Jana to jaka kategoria drogi?

**Zofia Bazańska-** zacznijmy od planu zagospodarowania przestrzennego, tam jest kategoria dróg i ona zakłada jakiś podział. W planie zagospodarowania przestrzennego był punkt przesiadkowy, była tam droga ale nie wiem czy ona dochodziła do tej drogi.

**Wojciech Maćkowski-** sama kwesta tej drogi (równoległe do Legionów) jest rozrysowany uskok.

**Burmistrz Zbigniew Szaleniec** - jak tak jest w planie zagospodarowania to będzie dokładnie taka jak jest w planie.

**Owczarz Irena-** czy ktoś interesuje się tym terenem?

**Anna Młodecka-** było zainteresowanie, było dużo zapytań telefonicznych i wnioski pisemne o wszczęcie procedury sprzedaży. To miało miejsce w zeszłym roku.

**Burmistrz Zbigniew Szaleniec-** założenie jest by nie była tam prowadzona uciążliwa działalność, będzie tam zabudowa wielorodzinna. Jest to bardzo atrakcyjny teren, ciekawy fragment miasta.

**Anna Młodecka-** ten teren się uaktywni, jest szansa by powstało tam inne budownictwo.

**Wojciech Maćkowski-** czyli po podjęciu uchwały i pojawieniu się inwestora dokonanie wydzielenie pasa drogowego i wtedy sprzedaż działek

**Burmistrz Zbigniew Szaleniec** - tak.

**Młodecka Anna** - tam uzbrojenie jest generalnie zrobione.

**Maćkowski Wojciech** - są uwag- brak

Głosowanie (Projekt Nr 362)

6 za wszyscy obecni.

Opinia komisji pozytywna.

**Burmistrz Zbigniew Szaleniec-** będziemy starali się zmienić lokalizację dla targowiska, jest tam galeria, zagospodarowanie terenów pokopalnianych. Przed tą częścią miasta jest wielka perspektywa.

#### **Projekt Nr 364/2014**

w sprawie wyrażenia zgody na **sprzedaż** niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 67/1 arkusz mapy 54 o powierzchni 10294 m<sup>2</sup>, położonej przy ulicy Wiejskiej w Czeladzi

**Wojciech Maćkowski-** w planie ta działka jest pod zabudowę. Rozumiem, że chcecie podtrzymać by tak było tak zrobione. Czy zastanawialiście się by stworzyć w tym rejonie centrum zaplecza dla osiedla Norwida przez instalacje budynków wielokondygnacyjnych, gdzie na parterze byłyby np. żłobek, przedszkole.

**Burmistrz Zbigniew Szaleniec-** nie przewidujemy tam placówek edukacyjnych z naszych analiz wynika, że nasze zaplecze jest wystarczające, natomiast handlowe tak.

**Anna Młodecka-** ten fragment jest zapisany na budownictwo indywidualne jednorodzinne lub bliźniacze. Stąd propozycja by tak to sprzedać i nie dzielić działek. Byłoby trudno dzielić je na mniejsze stąd chcemy by teren sprzedać deweloperowi w całości.

**Wojciech Maćkowski-** czyli deweloper buduje osiedle i sprzedaje.

**Anna Młodecka-** jedna z koncepcji to zabudowa zwarta rzędowa, ale propozycje mogą być inne. Nikt jeszcze nie był o ten teren, była jedna oferta pisemna.

**Zofia Bazańska-** była koncepcja pod dewelopera, ale my zwracaliśmy uwagę, że jest zainteresowanie na działki indywidualne.

**Burmistrz Zbigniew Szaleniec-** na indywidualne działki mamy inne tereny, tutaj byłyby duże koszty wydane na podział. Jak będzie tam zabudowa szeregowa to będzie więcej mieszkań.

**Anna Młodecka-** tu indywidualne budynki zgodnie z planem nie mogą powstać.

**Wojciech Maćkowski-** wnioski składał deweloper ?

**Anna Młodecka-** to była osoba fizyczna, która chciała budynek jednorodzinny, wniosek kluci się z planem zagospodarowania przestrzennego.

**Wojciech Maćkowski-** jak ktoś kupi ¼ terenu to co?

**Burmistrz Zbigniew Szaleniec-** to był wiosek, który nas nie zadawała.

**Ewa Fronczek-** czy w umowie będzie, że tam mogą powstać tylko szeregowce?

**Burmistrz Zbigniew Szaleniec-** nie będzie możliwości by ktoś tam postawił jeden dom.

**Anna Młodecka-** plan mówi co tam może być. Jak będzie inwestor i postawi jeden bliźniak to może.

**Burmistrz Zbigniew Szaleniec** - ale jak ktoś kupi i zapłaci tyle ile chcemy to może. Nie ma gwarancji czy jak ktoś kupi to zrealizuje to co chcemy. Czy ma pani propozycje?

**Fronczek Ewa**- na działki jednorodzinne.

**Anna Młodecka**- działka w szeregowej zabudowie to 300 m. Mamy doświadczenie na rzecz dewelopera. Próbowaliśmy sprzedać teren na Dziekana i nie było zainteresowania. Jest zainteresowanie gdzie można wybudować 6 domów.

**Burmistrz Zbigniew Szaleniec**- w naszym interesie jest by jak najwięcej mieszkańców nam przybyło i będziemy szukali takiego inwestora by zdobyć dewelopera, który wybuduje dużo nowych mieszkań. To jest mój interes ale musimy od czegoś ruszyć.

**Bazańska Zofia** - jak chcecie przyciągać dewelopera?

**Patrycja Juszczyk** - To jest super teren.

**Burmistrz Zbigniew Szaleniec** - tutaj powinien szybko znaleźć się chętny na kupno tego terenu.

**Maćkowski**- jest zagrożenie że komuś się zamarzy pałacyk?

**Burmistrz Zbigniew Szaleniec**- czyli sugeruje pan by tego nie wystawiać na sprzedaż bo to będzie jedyna pewność że nikt tam nie wybuduje pałacu.

**Owczarz**- musimy wystawić to na sprzedaż, bo o to nam chodzi by przybywało nam mieszkańców.

**Burmistrz Zbigniew Szaleniec**- taka jest moja idea by nie powstał tam pałac tylko zabudowa szergowa.

**Anna Młodecka**- możemy podzielić to na kilka mniejszych ale również dla dewelopera. Ceny tych nieruchomości będą znaczne więc nie widzę zagrożenia że ktoś będzie chciał kupić sobie ranczo. Te tereny są atrakcyjne i muzykujemy wysokie kwoty w przetargach.

**Maćkowski**- jest tam kolektor, czy jest przewidywana zmiana?

**Anna Młodecka**- ten kolektor jest w działce która jest fragmentem działki drogowej.

#### Głosowanie (Projekt Nr 364)

6 za (wszyscy obecni)

#### Projekt Nr 366/2014

w sprawie wyrażenia zgody na **sprzedaż** niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 207 arkusz mapy 24 o powierzchni 6775 m<sup>2</sup> położonej przy ulicy Mysłowickiej w Czeladzi.

**Wojciech Maćkowski**-czy nie jest zasadne wydzielenie pasa drogowego? Czy działka nr 90 jest planowana pod drogę?

**Anna Młodecka**- miejscowy zapis planu zagospodarowania przestrzennego, nie przewidziano wydzielenia dróg publicznych. Dopuszcza się wydzielenia dróg wewnętrznych które powinny mieć 12 m. By skomunikować tereny wewnątrz od Mysłowickiej pod nasyp kolejowy. Tu są duże tereny, można zabezpieczyć drogę na działkach gminy. Dzielą nas działki prywatne. Można ze spec ustawy zrobić projekt drogi publicznej i puścić po działce sąsiedniej. Osoba prywatne tej działki nie zabuduje. Jest możliwość zrobienia tego po terenach działki 207. Te tereny są połączone (stara droga Małobądzka) jest możliwość skomunikowania pasem drogowym od Mysłowickiej z innego miejsca. Przy podziale tej nieruchomości można poprowadzić drogę przez środek, jest dużo możliwości.

**Burmistrz Zbigniew Szaleniec**- można jedną działkę na końcu przeznaczyć.

**Ewa Fronczek** – a gdzie jest droga północna?

**Anna Młodecka**- mamy osiedle Wrzosowa i ta droga łączyła nas po stronie wschodniej i były protesty. Miała nas łączyć z Gdańską i miało być rondo przy Mysłowickiej.

**Burmistrz Zbigniew Szaleniec** - podzielilibyśmy ta działkę na 4 części i pociągnąć drogę. Możliwości jest kilka.

**Anna Młodecka**- gmina nie jest właścicielem sieci, powinien być zainteresowany właściciel. Sprzedając działkę możemy utrudnić życie Tauronowi. Tauron wyrażał zgodę na zawarcie aktu notarialnego na ustanowienie służebności by właściciel miał dostęp do sieci. Inwestor musi wiedzieć. Kiedyś w informacji o przetargu była informacja o sieci i inwestor był świadomy, że nabywa działkę z takim pasem.

**Ewa Fronczek**- ta droga północna to są nasze tereny?

**Anna Młodecka**- tak tu są zrobione podziały i działki są wyłączone na strefie ekonomicznej

**Patrycja Juszczyk**- jest jeszcze teren na budownictwo co by bardzo fajnie wyglądało, tylko dobrze byłoby ta droga tam przebiegała z racji dojazdu.

**Anna Młodecka**- mamy jeszcze duży zapas terenu.

**Marek Jarno**- mamy możliwości w drodze kupna.

**Anna Młodecka**- ten teren by cały posiekany. Gmina regulowała te tereny i łączyła je.

**Wojciech Maćkowski**- czy nie jest stosowne by wydzielić najpierw pas drogowy z ciepłociągiem w tym pasie.

**Anna Młodecka**- jest ciepłociąg i linia ograniczająca zabudowę ale nie jest to pas drogowy.

**Wojciech Maćkowski**- myślę by ten ciepłociąg nie był zabudowany.

**Marek Jarno** – działania w sprawie ciepłociągu powinien podjąć Tauron a nie my.

**Anna Młodecka**- możemy z Tauronem rozmawiać i ustanowić służebność na ich rzecz.

**Burmistrz Zbigniew Szaleniec**- jak ten teren wydzielimy to nikt nie będzie o niego dbał a jak ktoś b będzie go miał to będzie dbał.

**Marek Jarno**- czytaj planujemy tylko dla dewelopera?

**Anna Młodecka**- plan mówi o budownictwie jednorodzinny zorganizowanym. Może powstać wolnostojący budynek. Plan jest elastyczny, choć w pierwszej kolejności trzeba by pomyśleć o deweloperze.

**Burmistrz Zbigniew Szaleniec**- jak państwa sugestia jest taka by przed sprzedażą podzielić działki to tak możemy zrobić,

**Ewa Fronczek**- ważne na czym bardziej jesteśmy w stanie zarobić.

**Irena Owczarz**- ja bym prosiła by podzielić ten teren bo ludzie chętnie sami wybudują sobie domek.

**Burmistrz Zbigniew Szaleniec**- przyjmuje tą sugestię o podziale, pieniądze na podział są zabezpieczone.

Głosowanie

5 za

1 wstrzymujące

**Projekt Nr 368/2014**

w sprawie wyrażenia zgody na **sprzedaż** niezabudowanych nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami działek 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 96 arkusz mapy 59, położonych przy ul. Spacerowej i ul. Orzeszkowej w Czeladzi.

**Wojciech Maćkowski**- czy są uwagi?

**Burmistrz Zbigniew Szaleniec**- sprzęt mamy nienajlepszy, będziemy na sesji mieć lepszy.

**Wojciech Maćkowski**- czy analizowano możliwość przedłużenia działki w stronę terenu parafii do osiedla Dziekana.

**Burmistrz Zbigniew Szaleniec**- doszła nas informacja, że są wątpliwości w tym względzie. Dochodzimy do plotu parafii, gdzie zrobiła się ścieżka. Stoimy na stanowisku by podział został taki jak jest.

**Anna Młodecka**- ciepłociąg jest tam nieczynny i można go wydobyć z gruntu.

**Wojciech Maćkowski**- chodzi mi o skomunikowanie działek po lewej stronie, jest tam różnica poziomów, czy będzie tam droga i uzbrojenie terenu.

**Anna Młodecka**- teren jest podzielony. Na załącznik mapowym jest zaznaczone. Na samym środku jest przewidziana droga ok 60 m , ten teren nie jest przewidziany pod drogę publiczną. Droga wewnętrzna szerokość minimalna to 5 ma. Ponieważ mamy tu szereg działek budowlanych uważaliśmy by ta droga miała 10 ma i 3 metry pasu jezdni. Te działki budowlane są usytuowane wydłuż drogi i wzdłuż podkowy. Na samym końcu osiedla Wincentego Pola, jest to teren uzbrojony i nie ma sensu sprzedać go inwestorowi a może on być wykorzystany jak dojazd. Ten teren zaproponowany do sprzedaży przewiduje kilka działek 700-800 m . mamy 2 działki większe nr 95 i 96. Działka 95 nie jest przekazana na zbycie tam przyjeżdżają cyrki. Większy fragment gruntu na całym terenie da pole do popisu deweloperowi lub coś handlowego. Nauczeni przykrymi doświadczeniami zakładaliśmy drogę wewnętrzną i okazało się, że żaden właściciel nie chciał partycypować w kosztach. Wydzieliliśmy dodatkowy pasek gminny, który powoduje że właściciele będą się musieli komunikować od strony drogi wewnętrznej.

**Zofia Bazańska**- czy nie należało by uzgodnić tego z ZIK? Niech projekt podpisze ZIK i MZGK.

**Anna Młodecka**- po to właśnie jest pas by nikt nie mógł zrobić takiego przyłącza do drogi. Opinia dyrektora MZGK gdy droga przylega bezpośrednio do drogi to nie można odmówić. My się zabezpieczyliśmy tym pasem.

**Wojciech Maćkowski** – to są 2 kwestie, uzbrojona działka jest więcej warta, druga sprawa to porządkowanie terenu. Najpierw podzielone działki sprzedaży a potem kwestia dróg. Zauważyłem, że ta droga od strony pustej jest zablokowana.

**Anna Młodecka**- nie zapuszczaliśmy się tam bo te działki zostały sprzedane, Pojadę tam i sprawdzę czy są tam jakieś słupki. Przed sprzedażą terenu trzeba wyciąć część drzew do 10 lat i to gmina powinna uporządkować. Kwestia uzbrojenia, próbowałam dopytywać. ZIK nie ma tam inwestycji w planach. Na planie zagospodarowania ten teren był przewidziany pod uzbrojenie. Taka inwestycja wymaga zapisów w planie.

**Burmistrz Zbigniew Szaleniec** - ten teren jest niezagospodarowany by nie było pieniędzy. Nie jest to najlepsze rozwiązanie lepiej byłoby uzbroić i sprzedać, ale jest to fajny teren, dobrze skomunikowany i sprzedajmy to w takim stanie jakim jest.

**Patrycja Juszczyk**- jak my nie uzbroimy tych działek to prywatni nabywcy muszą robić to sami czy będzie to robił deweloper?

**Burmistrz Zbigniew Szaleniec**- tak robi to sobie każdy sam. Jakbyśmy to zrobili my to działki byłyby droższe.

**Anna Młodecka**- jest tam zrobiona niwelacja, gdy gmina zacznie to porządkować to odkryje nam się ten teren może będzie trzeba wypełnić fragment terenu. Technicznie da się zrobić drogę.

**Zofia Bazańska**- sprzedajemy to i możemy zrobić zapis że uzbrojenie robi kupujący ale my jesteśmy zobowiązaniu mu to zwrócić.

**Anna Młodecka**- wszyscy mają na działce służebności w trakcie dodaje się zapis który nas zabezpiecza.

**Ewa Fronczek**- czy możemy dopisać, że właściciel nabywa teren z częścią drogi pod działkę, by nie chcieli kiedyś b i wybudować drogę.

**Anna Młodecka**- jak sprzedamy udziały to przestajemy być właścicielami, a zostając właścicielami działki to zawsze będzie można zrobić drogę publiczną.

**Maćkowski**- z nałożeniem kolejnych obciążeń na kupującego to atrakcyjność spada.

**Anna Młodecka**- najdalsze działki poszły jak świeże bułki po 200 zł za metr wic myślę że tu będzie podobnie.

#### Głosowanie (Projekt Nr 368)

4 za

0 przeciw

2 wstrzymujące

#### Projekt nr 1

w sprawie **określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości** gruntowych na okres dłuższy niż 3 lata 1

Powyżej 10 lat będą kompetencje Rady.

**Burmistrz Zbigniew Szaleniec**- sumują się dzierżawy, ktoś ma 3 lata a jak przyjdzie ponownie to będzie już 6 potem 9lat.

**Wojciech Maćkowski**- czy są dzierżawy większe

**Burmistrz Zbigniew Szaleniec**- tak pod areały rolne np. 20 ha.

#### Głosowanie

6 za (wszyscy obecni)

-----przerwa-----

Burmistrz Zbigniew Szaleniec opuścił salę i dotarła Zastępca Burmistrza Pani .....

#### Projekt Nr 9

W sprawie wyrażenia zgody na **sprzedaż prawa użytkowania wieczystego** nieruchomości oznaczonej numerem działki 35/103 arkusz mapy 41 położonej przy ul. Dehnelów w Czeladzi



**Anna Młodeka-** jest zainteresowany kupnem. Są to tereny zabudowy przemysłowej, budynki użyteczności publicznej z dodatkową infrastrukturą. Plan narzuca pewne wymagania bo są wymagania konserwatorskie. 2 osoby pytały o to jedna firma Bodzio i inwestor galerii.

**Wojciech Maćkowski-** chciałbym by to współgrało z terenem i by nie powstała tam Biedronka.

**Anna Młodecka-** zapisy planu nas chronią. Na dzień dzisiejszy pozyskiwaniem terenu zajmują się pośrednicy, którzy kupują teren budują obiekt i sprzedaje inwestorowi. To jest teren zaniedbany, nic tam się nie dzieje. Mamy tam naszą elektrownię i może tam powstać coś jeszcze ciekawego. Intencją Burmistrza jest by ktoś kupił cehownie, na części tej działki są również parkingi. Na chwilę obecną tego terenu nie ruszamy. Mamy inwestycję i są nazwy dla 2 ulic Widermana i Szendlera. Ta droga jest uzbrojona i będą inwestycje by zakończyć budowę tych dróg. Szukamy inwestorów zainteresowanych zniszczonymi budynkami kopalnianymi. Fakt, że będzie właściciel, który będzie o ten teren dbał to nas odciąży i odstraszy chuliganów, którzy niszczą.

**Zofia Bazańska-** tam dalej jest przedsiębiorstwo.

**Anna Młodecka-** na końcu jest przedsiębiorstwo „Pagron”, które ma zakaz wjazdu. Mają przejazd od ul. Węglowej. Jak się skończy inwestycja i będzie wybudowana droga to pozwoli nam na uaktywnienie terenów.

**Wojciech Maćkowski-** ale odchodzimy od tematu o nie o tą działkę chodzi.

Głosowanie (Projekt Nr 9)

3 za

0 przeciw

3 wstrzymujące

Projekt Nr 11,

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie **porozumienia** w sprawie powierzenia Gminie Sosnowiec zadania publicznego polegającego na **składowanie odpadów komunalnych** z Terenu miasta Czeladź

**Wojciech Maćkowski-** przełożymy to na sesję.

Projekt Nr 12

w sprawie przyjęcia „**Regulaminu targowisk miejskich** przy ul. Miasta Auby i ul. Grodzieckiej w Czeladzi”

Projektu nie poddano pod głosowanie.

**Wojciech Maćkowski-** po wyczerpaniu porządku obrad zamknięcie obrad komisji.

Przewodniczący  
Komisji Rozwoju i Polityki  
Przestrzennej

Wojciech Maćkowski

22-06-2015 r.

W ZAŁĄCZNIU: Lista obecności (wszyscy obecni)

- Protokół został napisany, dnia: 1 kwietnia 2015 r.
- Protokół został umieszczony w BIP, dnia: .....
- Protokolant – Katarzyna Gierat

