

DECYZJA Nr 09 /08

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o **planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. **Kodeks postępowania administracyjnego** (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9 powołanej na wstępie ustawy z właściwym zarządcą drogi

po rozpatrzeniu wniosku: Pana Macieja Kolesińskiego pełnomocnika Zakładu Inżynierii Komunalnej Sp. z o. o. w Czeladzi z dnia 03.11.2008r.

w sprawie: budowy sieci kanalizacji rozdzielczej w ulicy Dehnelów w Czeladzi na działkach nr: 49, 53/1, 58, 59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 62/1, 63/2, 63/3, 63/4, 63/7, 63/9, 63/11, 63/12, 63/13, 63/14, 63/15, 63/16, 63/18, 63/43, 63/44, 63/21, 63/22, 63/23, 63/24, 63/25, 63/26, 63/27, 63/28, 63/29, 63/30, 63/31, 63/33, 63/34, 63/35, 63/36, 63/37, 63/38, 63/39, 63/40, 63/41, 63/42, 64, 65/3, 65/4, 65/5, 66/1 – karta mapy 36, działkach nr: 3/7, 3/8, 3/9, 3/10, 3/15 – karta mapy 37, działkach nr: 34/1, 35/64, 35/84, 35/85, 35/86, 35/91, 35/92, 35/93, 35/94, 35/95, 35/97, 35/98, 35/99, 35/100, 35/101, 35/102, 35/103, 35/113, 35/115, 35/116 – karta mapy 41.

Inwestor: Zakład Inżynierii Komunalnej Sp. z o. o., ul. Będzińska 64, 41-250 Czeladź

USTALAM

następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. Rodzaj inwestycji:

- budowa sieci kanalizacji rozdzielczej w ulicy Dehnelów w Czeladzi na działkach nr: 49, 53/1, 58, 59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 62/1, 63/2, 63/3, 63/4, 63/7, 63/9, 63/11, 63/12, 63/13, 63/14, 63/15, 63/16, 63/18, 63/43, 63/44, 63/21, 63/22, 63/23, 63/24, 63/25, 63/26, 63/27, 63/28, 63/29, 63/30, 63/31, 63/33, 63/34, 63/35, 63/36, 63/37, 63/38, 63/39, 63/40, 63/41, 63/42, 64, 65/3, 65/4, 66/1 – karta mapy 36, działkach nr: 3/7, 3/8, 3/9, 3/10, 3/15 – karta mapy 37, działkach nr: 34/1, 35/64, 35/84, 35/85, 35/86, 35/91, 35/92, 35/93, 35/94, 35/95, 35/97, 35/98, 35/99, 35/100, 35/101, 35/102, 35/103, 35/113, 35/115, 35/116 – karta mapy 41.

2. Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję:

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przyłączy wraz z rozbiórką istniejących sieci kanalizacji ogólnospławnej.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- wnioskowana inwestycja nie narusza istniejącego ładu przestrzennego ponieważ sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej przebiega pod powierzchnią terenu.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 22.04.2009r., znak: BK-RM.7639-15/08 przedmiotowa inwestycja nie wymaga przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- inwestycja nie znajduje się na terenach objętych ochroną ze względu na dziedzictwo kulturowe, zabytki i dobra kultury współczesnej.

5. Ustalenia dotyczące usługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- przedmiotowa inwestycja jest inwestycją własną Zakładu Inżynierii Komunalnej sp. z o. o. w Czeladzi i nie wymaga obsługi w zakresie innych mediów infrastruktury technicznej;
- kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami urządzeń;

b) warunki obsługi w zakresie komunikacji:

- inwestycję uzgodnił pozytywnie Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi pismem z dnia 28.11.2008r., znak: WG.7336-10/08 przy zachowaniu następujących warunków:
 - w związku z lokalizowaniem w pasie drogowym projektowanych urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 31.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami) zwrócić się do Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Czeladzi z wnioskiem celem uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym drogi gminnej;
 - do wniosku w sprawie zezwolenia należy dołączyć plan sytuacyjny projektowanej inwestycji (projekt budowlany urządzenia), ewent. pełnomocnictwo inwestora;
 - odbudowa nawierzchni drogi gminnej (w szczególności warstwa wiążąca nawierzchni), w której projektowana jest kanalizacja winna być przeprowadzana na całej szerokości jezdni;
 - w związku z planowaną inwestycją należy wykonać projekt organizacji ruchu i zatwierdzić przez organ zarządzający ruchem, tj.: Powiatowym Zarządem Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem.

- Inwestycję uzgodnił pozytywnie Powiatowy Zarząd Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku postanowieniem z dnia 26.11.2008r., znak: PZD7004/Cz/130/2008 z następującymi warunkami technicznymi:
 - PZD w Będzinie wyraża zgodę na wejście w teren pasa drogowego D-34/1 ul. Dehnelów w Czeladzi;
 - konstrukcję jezdni w miejscu wykopu należy odtworzyć jak dla KR-3;
 - cięcie nawierzchni asfaltobetonowej jezdni wykonać min. 25cm poza obrysem wykopu;
 - warstwę ścieralną po uprzednim miejscowym frezowaniu odtworzyć na całej szerokości jezdni z nadaniem normowych spadków poprzecznych i podłużnych;
 - należy doprojektować wpusty ściekowe uliczne (jest za mało)
 - należy przedstawić do zaopiniowania ostateczny projekt budowlano-wykonawczy.
- 6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
 - ochrona przed pozbawieniem
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.
- 7. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
 - teren poza terenem górniczym – informacji o warunkach geologiczno – górniczych udziela Wyższy Urząd Górniczy Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej, 40-956 Katowice, ul. Poniatowskiego 31.
- 8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
 - Inwestycja winna uwzględniać przepisy wynikające z ustaw i przepisów wykonawczych do nich:
 - ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
 - ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami).
- 9. Inwestycja została uzgodniona z:**
 - Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej w Czeladzi pismem z dnia 28.11.2008r., znak: WG.7336-10/08;
 - Powiatowym Zarządem Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku postanowieniem z dnia 26.11.2008r., znak: PZD7004/Cz/130/2008.

UZASADNIENIE:

Dnia 03.11.2008r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wystąpił Pan Maciej Kolasiński, pełnomocnik Zakładu Inżynierii Komunalnej sp. z o. o. w Czeladzi. Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tut. organ lokalizacyjny wykazała, że planowana lokalizacja inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stosownie do przepisu art. 50 ust. 1 tejże ustawy – wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008r. Nr 199 poz 1227) przedmiotowe postępowanie zostało zawieszone postanowieniem nr BK-RM.7336-09/08 z dnia 29 grudnia 2008r. do czasu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponieważ w dniu 22.04.2009r. została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, która stała się ostateczna z dniem 22.05.2009r. tut. organ na podstawie art. 97 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wydał postanowienie w dniu 25.05.2009r. o podjęciu zawieszonego postępowania.

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 wspomnianej ustawy, tut. organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Na podstawie dostępnego w formie elektronicznej programu Systemu Informacji Prawnej LEX przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy. Ustalono również, że do dnia 31 grudnia 2003r. na przedmiotowym terenie obowiązywał miejscowy plan ogólny perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego Miasta Czeladź zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Nr XVIII/112/91 z dnia 16 września 1991r. oraz zmianą do w/w planu zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej Nr VI/24/94 z dnia 08 grudnia 1994r. Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych. Na podstawie egzemplarza archiwalnego wymienionego wyżej planu miejscowego ustalono także, że teren planowanej inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust.3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie są więc wymagane uzgodnienia z wojewodą, marszałkiem województwa, starostą oraz regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. Wykorzystując dane uzyskane drogą elektroniczną z zasobu Starostwa Powiatowego w Będzinie rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące otoczenia terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego (wydruki w aktach sprawy).

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 61 § 4 k.p.a.) Inwestor oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogą korzystać bez ograniczeń. Pozostałe strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia i informacji zamieszczonej w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej.

Niniejsza decyzja została wydana po uzyskaniu uzgodnień, wymaganych przepisami cytowanej ustawy i pozostała w zgodzie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

Od decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Czeladź w terminie 14-tu dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Część graficzną decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono na kopii mapy, stanowiącej załącznik do decyzji. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem zielonym.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Agnieszka Kosińska
wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem SL-1039

opłatę skarbową w wysokości 107,-zł
uiszczono dnia 03.11.2008r.
dowód wpłaty K103 nr 2008/3741

Otrzymują:

1.Strony biorące udział w postępowaniu

Otrzymuje decyzję ostateczną (z załącznikami mapowymi):

- Starostwo Powiatowe w Będzinie, Wydział Architektury i Środowiska.