

DECYZJA Nr 02/2012**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. **o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. **Kodeks postępowania administracyjnego** (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9 powołanej na wstępie ustawy z właściwym zarządcą drogi, **po rozpatrzeniu wniosku:** Pani Agnieszki Koszembar pełnomocnika Górnośląskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Gazowniczy w Zabrze z dnia 12.03.2012r.

w sprawie: budowy gazociągu średniego ciśnienia wraz z przyłączem gazu do budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. 3 Szyb w Czeladzi na działkach oznaczonych numerami:

- 2/14, 2/13, 2/3, 9/2, 1/12, 1/13, 1/8, 9/1 karta mapy 52,
- 9/1, 8/1, 71/1, 71/2, 15/1, 16/1, 17/1, 19/3, 19/5, 10/1, 11/1, 12/1, 13/1, 14/3, 14/5, 20/1, 18/1 karta mapy 26,
- 15, 14, 1/6, 1/4, 1/5, 16/3, 1/3 karta mapy 51,

Inwestor: Górnośląska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Gazowniczy w Zabrze, ul. Mikulczycka 5, 41-800 Zabrze

USTALAM**następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

1. **Rodzaj inwestycji:**
 - budowa gazociągu średniego ciśnienia wraz z przyłączem gazu do budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. 3 Szyb w Czeladzi na działkach oznaczonych numerami:
 - 2/14, 2/13, 2/3, 9/2, 1/12, 1/13, 1/8, 9/1 karta mapy 52,
 - 9/1, 8/1, 71/1, 71/2, 15/1, 16/1, 17/1, 19/3, 19/5, 10/1, 11/1, 12/1, 13/1, 14/3, 14/5, 20/1, 18/1 karta mapy 26,
 - 15, 14, 1/6, 1/4, 1/5, 16/3, 1/3 karta mapy 51,
2. **Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję:**
 - budowa gazociągu rozdzielczego średniego ciśnienia 10kPa.
3. **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - projektowana sieć gazownicza jest inwestycją podziemną i tym samym nie narusza istniejącego ładu przestrzennego.
4. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - planowana inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - inwestycja nie znajduje się na terenach objętych ochroną ze względu na dziedzictwo kulturowe, zabytki i dobra kultury współczesnej;
5. **Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - a) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - przedmiotowa inwestycja jest inwestycją własną Górnośląskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. i nie wymaga zaopatrzenia w inne media infrastruktury technicznej;
 - kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami urządzeń;
 - b) warunki obsługi w zakresie komunikacji:
 - inwestycję uzgodniła pozytywnie Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej pismem z dnia 05.04.2012r., znak: WG.6733.1.2012 przy zachowaniu następujących warunków:
 - w związku z lokalizowaniem w pasie drogowym projektowanych urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, należy spełnić warunki podane w zezwoleniu zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg gminnych – pismo nr WG.7012.14.2012 z dnia 04.04.2012r.;
 - należy wykonać projekt organizacji ruchu na czas prowadzonych robót i zatwierdzić przez

organ zarządzający ruchem, tj.: Powiatowy Zarząd Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- ochrona przed pozbawieniem:
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

7. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- teren poza terenem górniczym – informacji o warunkach geologiczno – górniczych udziela Wyższy Urząd Górniczy Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej, 40-956 Katowice, ul. Poniatowskiego 31.

8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- Inwestycja winna uwzględniać przepisy wynikające z ustaw i przepisów wykonawczych do nich:
 - ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
 - ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami).

9. Inwestycja została uzgodniona z:

- Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej pismem z dnia 05.04.2012r., znak: WG.6733.1.2012

UZASADNIENIE:

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na terenie dla którego miejscowy plan ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladzi z dniem 01 stycznia 2004r. utracił swą ważność. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia i informacji zamieszczonej w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej, natomiast Inwestora oraz właściciela i użytkownika nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zostali zawiadomieni na piśmie. Nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Niniejsza decyzja została wydana po uzyskaniu uzgodnień, wymaganych przepisami cytowanej ustawy

i pozostała w zgodzie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

Od decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Czeladź w terminie 14-tu dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania

oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Część graficzną decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono na kopii mapy, stanowiącej załącznik do decyzji. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem zielonym.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Agnieszka Kosińska
wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem SL-1039

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pani Agnieszka Kuszembar CONTINUUM GT Sp. z o.o., ul. Jesionowa 22/20, 40-158 Katowice
2. Strony biorące udział w postępowaniu
3. a/a

Otrzymuje decyzję ostateczną:

- Starostwo Powiatowe w Będzinie, Wydział Architektury

opłatę skarbową w wysokości 107,-zł
uiszczono w dniu 12.03.2012
dowód wpłaty K103 nr 2012/4355