

DECYZJA Nr 05/2012

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r poz. 647), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6 i 9 powołanej na wstępie ustawy z właściwym organem w sprawie ochrony gruntów rolnych i właściwym zarządcą drogi,

po rozpatrzeniu wniosku: Pana Macieja Kolesińskiego pełnomocnika Zakładu Inżynierii Komunalnej sp. z o.o. w Czeladzi z dnia 04.06.2012r.

w sprawie: budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. 3 Szyb i Pusta w Czeladzi na działkach oznaczonych numerem 90 karta mapy 27; 16/5, 16/6, 15, 7/2, 6, 5, 4/1, 4/2, 3/2, 12/2, 12/1, 12/3, 11/2, 10/2, 10/1, 9/1, 9/2, 9/4, 8, karta mapy 51; 8/23, 8/20, 8/7, 8/6, 8/10, 8/11 karta mapy. 52; 132/30, 61/2, 131/11 karta mapy 50

Inwestor: Zakład Inżynierii Komunalnej sp. z o.o., ul. Będzińska 64, 41-250 Czeladź

USTALAM

następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. **Rodzaj inwestycji:**
 - budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. 3 Szyb i Pusta w Czeladzi na działkach oznaczonych numerem 90 karta mapy 27 oraz 16/6, 15, 6, 5, 4/1, 4/2, 3/2, 12/2, 12/1, 12/3, 11/2, 10/2, 10/1, 9/1, 9/2, 9/4, 8 karta mapy 51.
2. **Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję:**
 - budowa sieci wodociągowej z rur PE 100 SDR 11 w zakresie średnic Dz 160/14 i 63/5,8 mm wraz z przyłączami.
3. **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - projektowana sieć wodociągowa jest inwestycją podziemną i tym samym nie narusza istniejącego ład przestrzennego.
4. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - planowana inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - w toku postępowania administracyjnego o ustalenie warunków zabudowy, Starosta Będziński nie wydał w ustawowym terminie postanowienia uzgadniającego warunki zabudowy dla planowanej inwestycji w zakresie ochrony gruntów rolnych, a więc w świetle przepisu art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uważa się za dokonane;
 - inwestycja nie znajduje się na terenach objętych ochroną ze względu na dziedzictwo kulturowe, zabytki i dobra kultury współczesnej;
5. **Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - a) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - przedmiotowa inwestycja jest inwestycją własną Zakładu Inżynierii Komunalnej sp. z o.o. i nie wymaga zaopatrzenia w inne media infrastruktury technicznej;
 - kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami urządzeń;
 - b) warunki obsługi w zakresie komunikacji:
 - inwestycję uzgodnił Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi, w odniesieniu do pasa drogowego drogi gminnej, pismem z dnia 20.06.2012r., znak: WG.6733.3.2012 przy zachowaniu następujących warunków:

- należy odtworzyć podbudowę chodnika i pobocza zagęszczając warstwami co 10-20cm,
 - należy przywrócić nawierzchnię pasa drogowego do stanu pierwotnego,
 - należy wykonać projekt organizacji ruchu na czas prowadzonych robót i zatwierdzić przez organ zarządzający ruchem, tj.: Powiatowy Zarząd Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywana nadzoru nad tym zarządzaniem.
- 6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
 - ochrona przed pozbawieniem:
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.
- 7. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
- teren poza terenem górniczym – informacji o warunkach geologiczno – górniczych udziela Wyższy Urząd Górniczy Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej, 40-956 Katowice, ul. Poniatowskiego 31.
- 8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
- Inwestycja winna uwzględniać przepisy wynikające z ustaw i przepisów wykonawczych do nich:
 - ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
 - ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami).
- 9. Inwestycja została uzgodniona z:**
- Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej w Czeladzi pismem z dnia 20.06.2012r., znak: WG.6733.3.2012.

II. UMARZAM

postępowanie w przedmiotowej sprawie dla części inwestycji pn. budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. 3 Szyb i Pusta w Czeladzi, na działkach nr 16/5, 7/2 k.m. 51; 8/23, 8/20, 8/7, 8/6, 8/10, 8/11 k.m. 52; 132/30, 61/2, 131/11 karta mapy 50, ponieważ ta część inwestycji ma być realizowana na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr LXVII/1015/2006 z dnia 19.04.2006r. (Dz.U. Województwa śląskiego z 2006r nr 65, poz 1761) z dnia 29.05.2006r.

UZASADNIENIE:

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na terenie dla którego miejscowy plan ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina z dniem 01 stycznia 2004r. utracił swą ważność. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia i informacji zamieszczonej w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej, natomiast Inwestora oraz właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zostali zawiadomieni na piśmie. Nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia. Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 k.p.a) wszystkie strony postępowania pismem z dnia 22.06.2012r zostały zawiadomione o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Niniejsza decyzja została wydana po uzyskaniu uzgodnień, wymaganych przepisami cytowanej ustawy i pozostała w zgodzie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

Od decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Czeladź w terminie 14-tu dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Część graficzną decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono na kopii mapy, stanowiącej załącznik do decyzji. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem zielonym.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Agnieszka Kosińska wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-1039

opłatę skarbową w wysokości 107,-zł
uiszczono w dniu .07.2012
dowód wpłaty K103 nr 2012/

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pan Maciej Kolesiński, P.A.-U. ALMAPROJEKT, ul. Wrzosowa 44, 41-260 Sławków
2. Strony biorące udział w postępowaniu
3. Gmina Czeladź ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź
4. a/a

Otrzymuje decyzję ostateczną:

5. Starostwo Powiatowe w Będzinie, Wydział Architektury