

DECYZJA Nr 11/2012 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o **planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647, art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. **Kodeks postępowania administracyjnego** (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6 i 9 powołanej na wstępie ustawy z właściwym organem w sprawie ochrony gruntów rolnych i właściwym zarządcą drogi,
po rozpatrzeniu wniosku: Pani Ilony Karkut pełnomocnika firmy TAURON Ciepło S.A. z dnia 07.10.2012r. oraz pisma z dnia 07.12.2012r.

w sprawie: budowy sieci ciepłowniczej spinającej rejon zasilania w ciepło miasta Czeladź na działkach nr 67/2, 67/1, 67/3, 67/4, 51/4, 51/5, 66/2, 66/1, 50/5, 49/4, 48/7, 47/7, 46/7, 45/7, 89/5, 36/6, 35/6, 34/6, 33/6, 32/6, 31/6, 30/6, 28/10, 28/9, 28/11, 29/3, 26/5, 25/5, 24/5, 23/5, 22/5, 21/5, 20/3, 19/1, 18/1, 17/1, 16/1, 15/1, 14/1, 13/1, 89/7, 10/2, 9/2, 78 karta mapy 11 przy ulicy Będzińskiej / Grodzieckiej w Czeladzi.

Inwestor: TAURON Ciepło S.A., 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 49

Pełnomocnik: : Pani Ilona Karkut, Kelvin sp. z o.o., ul. Sobieskiego 413, 43-300 Bielsko-Biała

USTALAM

następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

- 1. Rodzaj inwestycji:**
 - budowa sieci ciepłowniczej spinającej rejon zasilania w ciepło miasta Czeladź na działkach nr 67/2, 67/1, 67/3, 67/4, 51/4, 51/5, 66/2, 66/1, 50/5, 49/4, 48/7, 47/7, 46/7, 45/7, 89/5, 36/6, 35/6, 34/6, 33/6, 32/6, 31/6, 30/6, 28/10, 28/9, 28/11, 29/3, 26/5, 25/5, 24/5, 23/5, 22/5, 21/5, 20/3, 19/1, 17/1, 16/1, 15/1, 14/1, 13/1, 89/7, 10/2, 9/2, 78 karta mapy 11 przy ulicy Będzińskiej / Grodzieckiej w Czeladzi.
- 2. Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję:**
 - budowa odcinka sieci ciepłowniczej długości ok. 415mb, średnicy ok. 2 x 406, 4/560.
- 3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - projektowana sieć ciepłownicza jest inwestycją podziemną i tym samym nie narusza istniejącego ład przestrzennego.
- 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 27.01.2011r., znak: BK-RM.6220.03.2011 planowane planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
 - inwestycja nie znajduje się na terenach objętych ochroną ze względu na dziedzictwo kulturowe, zabytki i dobra kultury współczesnej;
 - w toku postępowania administracyjnego o ustalenie warunków zabudowy, Starosta Będziński nie wydał w ustawowym terminie postanowienia uzgadniającego warunki zabudowy dla planowanej inwestycji w zakresie ochrony gruntów rolnych, a więc w świetle przepisu art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uważa się za dokonane.
- 5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - a) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - przedmiotowa inwestycja jest inwestycją własną TAURON Ciepło S.A. i nie wymaga zaopatrzenia w inne media infrastruktury technicznej;
 - kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami urządzeń;
 - b) warunki obsługi w zakresie komunikacji:
 - inwestycję uzgodniła pozytywnie Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad postanowieniem z dnia 28.11.2012r., znak: GDDKiA-O/KA-Z3/Sc/435/33d/12/3036 przy zachowaniu następujących uwag:
 - odcinek sieci CO równoległy do DK-94 należy lokalizować z zachowaniem przepisów art. 43 ustawy o drogach publicznych,
 - lokalizację sieci w pasie drogowym należy uzgodnić odrębnym trybem z zarządcą drogi (w tym przypadku GDDKiA) w oparciu o art. 39 ustawy o drogach publicznych z dnia 21.03.1985r. (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami).
 - inwestycję uzgodniono z Powiatowym Zarządem Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku postanowieniem z dnia 15.11.2012r., znak: W.D.i M.7004.Cz.87.2012 bez uwag.
- 6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
 - ochrona przed pozbawieniem:
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

7. **Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
- teren poza terenem górniczym – informacji o warunkach geologiczno – górniczych udziela Wyższy Urząd Górniczy Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej, 40-956 Katowice, ul. Poniatowskiego 31.
8. **Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
- Inwestycja winna uwzględniać przepisy wynikające z ustaw i przepisów wykonawczych do nich:
 - ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami).
 - ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami).
9. **Inwestycja została uzgodniona z:**
- Generalną Dyрекcyją Dróg Krajowych i Autostrad postanowieniem z dnia 28.11.2012r., znak: GDDKiA-O/KA GDDKiA-O/KA-Z3/Sc/435/33d/12/3036
 - Powiatowym Zarządem Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku postanowieniem z dnia 15.11.2012r., znak: W.D.i M.7004.Cz.87.2012.

UZASADNIENIE:

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na terenie dla którego miejscowy plan ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladzi z dniem 01 stycznia 2004r. utracił swą ważność. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania oraz zapoznaniu z materiałami i dowodami w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia i informacji zamieszczonej w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej, natomiast Inwestor oraz właściciele i użytkownicy wieczności nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zostali zawiadomieni na piśmie. Nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Niniejsza decyzja została wydana po uzyskaniu uzgodnień, wymaganych przepisami cytowanej ustawy i pozostała w zgodzie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

Od decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Czeladź w terminie 14-tu dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Część graficzną decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono na kopii mapy, stanowiącej załącznik do decyzji. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem zielonym.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Agnieszka Kosińska
wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem SL-1039

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pani Ilona Karkut, Kelvin Sp. z o.o. ul. Sobieskiego 413, 43-300 Bielsko- Biała
2. Starostwo Powiatowe w Będzinie, ul. Sączewskiego 6, 42-500 BĘDZIN
3. Strony biorące udział w postępowaniu
4. Gmina Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź
5. a/a

Otrzymuje decyzję ostateczną:

- Starostwo Powiatowe w Będzinie, Wydział Architektury i Środowiska.

opłatę skarbową w wysokości 107,-zł
uiszczono w dniu 07.11.2012
dowód wpłaty K103 nr 2012/13009