

DECYZJA Nr 10/2012 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. **Kodeks postępowania administracyjnego** (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9 powołanej na wstępie ustawy z właściwym zarządcą drogi,

po rozpatrzeniu wniosku: Pani Kariny Wąder-Domin pełnomocnika Górnośląskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Gazowniczy w Zabrze z dnia 31.10.2012r.

w sprawie: rozbudowy sieci gazowej n / c Ø 90 PE 100 i przyłącza gazu n / c Ø 63 PE 100 na działce nr 132/1 i 103 karta mapy 20 przy ulicy Bytomskiej w Czeladzi

Inwestor: Górnośląska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Gazowniczy w Zabrze, ul. Mikulczycka 5, 41-800 Zabrze

Pełnomocnik: Karina Wąder-Domin, Inwest-EKO-GAZ, ul. Pawliczka 25b, 41-800 Zabrze

USTALAM

następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

- 1. Rodzaj inwestycji:**
 - Rozbudowa sieci gazowej n / c Ø 90 PE 100 i przyłącza gazu n / c Ø 63 PE 100 na działce nr 132/1 i 103 karta mapy 20 przy ulicy Bytomskiej w Czeladzi
- 2. Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję:**
 - budowa odcinka gazociągu i przyłącza o ciśnieniu maksymalnie 2,50kPa.
- 3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - projektowana sieć gazownicza jest inwestycją podziemną i tym samym nie narusza istniejącego ładu przestrzennego.
- 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - planowana inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - inwestycja nie znajduje się na terenach objętych ochroną ze względu na dziedzictwo kulturowe, zabytki i dobra kultury współczesnej;
- 5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - a) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - przedmiotowa inwestycja jest inwestycją własną Górnośląskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. i nie wymaga zaopatrzenia w inne media infrastruktury technicznej;
 - kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami urządzeń;
 - b) warunki obsługi w zakresie komunikacji:
 - inwestycję uzgodniła pozytywnie Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej pismem z dnia 07.11.2012r., znak: WG.6733.5.2012 przy zachowaniu następujących warunków:
 - należy zachować warunki techniczne zawarte w naszym pozwoleniu na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym ul. Bytomskiej – piśmie nr WG.7012.46.2012. z dnia 01.10.2012r.
- 6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
 - ochrona przed pozbawieniem:
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.
- 7. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
 - teren poza terenem górniczym – informacji o warunkach geologicznych – górniczych udziela Wyższy Urząd Górniczy Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej, 40-956 Katowice, ul. Poniatowskiego 31.
- 8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
 - Inwestycja winna uwzględniać przepisy wynikające z ustaw i przepisów wykonawczych do nich:
 - ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami).

9. Inwestycja została uzgodniona z:

- Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej pismem z dnia 07.11.2012r., znak: WG.6733.5.2012.

UZASADNIENIE:

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na terenie dla którego miejscowy plan ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladzi z dniem 01 stycznia 2004r. utracił swą ważność. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia i informacji zamieszczonej w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej, natomiast Inwestora oraz właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zostali zawiadomieni na piśmie. Nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Niniejsza decyzja została wydana po uzyskaniu uzgodnień, wymaganych przepisami cytowanej ustawy i pozostała w zgodzie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

Od decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Czeladź w terminie 14-tu dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Część graficzną decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono na kopiach map, stanowiących załączniki do decyzji nr 1 i 2. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem zielonym.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Agnieszka Kosińska
wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem SL-1039

Otrzymują:

1. pełnomocnik: Karina Wąder-Domin, Inwest –EKO-GAZ, ul. Pawliczka 25b, 41-800 Zabrze
2. Strony biorące udział w postępowaniu
3. Starostwo Powiatowe w Będzinie ul. Sączewskiego 6, 42-500 BĘDZIN
4. a/a

Otrzymuje decyzję ostateczną:

- Starostwo Powiatowe w Będzinie, Wydział Architektury

opłatę skarbową w wysokości 107,-zł
uiszczono w dniu 30.10.2012
dowód wpłaty K103 nr 2012/12787