

## **DECYZJA Nr 05/2009** **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o **planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. **Kodeks postępowania administracyjnego** (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6 i 9 powołanej na wstępie ustawy z organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych, właściwym zarządcą drogi, **po rozpatrzeniu wniosku:** Pana Łukasza Klak, pełnomocnika Zakładu Inżynierii Komunalnej sp. z o.o. z dnia 20.05.2009r. **w sprawie:** budowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz wymiana istniejącego wodociągu w dzielnicy Dolna Węgroda w Czeladzi – zadanie 2 i 3 na działkach nr: 1/10, karta mapy 41, działkach nr: 72/1, 35, 39/20, 37,36, 32/9, 32/10, 33/1, 34/1, 33/2, 34/2, 142, 39/8, 31/4, 24, 142, 5, 56/8, karta mapy 42, działkach nr: 247, 246/1, 14, 29, 30, 22, 5, 62, 61/1, karta mapy 30, działkach nr: 230, 169, 229, 227, karta mapy 29, działkach nr: 49/7, 50/7, 51/7, 52/7, 53/7, 69, 172, 28/44, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 181/2, 28/43, 28/42, 26/4, 28/36, 27, 26/5, 28/58, 26/15, 28/39, 25/1, 24/1, 1/1, 2/1, 3/1, 2/3, 1/3, 3/3, 4/1, 4/2, 55/2, 54/2, 52/2, 50/2, 51/2, 49/2, 47/4, 44/4, 53/2, 43/6, 43/7, 41/4, 26/12, 38/1, 37/1, 48/2, 36, 39, 45, 42/4, 40/2, 34/4, 35/4, 32/4, 33/4, 31/4, 30/1, 28/17, 29/4, 10, 54/3, 11/1, 12, 26/15, 56/2, karta mapy 43, przy ulicy Katowickiej, Polnej, Zacisze, Niecałej, Borowej, Nowopogońskiej, Buczka, Reymonta, Astrów, Poniatowskiego, Piastowskiej, Kościuszki, Wojciechowskiego w Czeladzi.  
**Inwestor:** Zakład Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o., 41-250 Czeladź, ul. Będzińska 64

### **USTALAM**

#### **następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

1. **Rodzaj inwestycji:**
  - budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz wymiana istniejącego wodociągu w dzielnicy Dolna Węgroda w Czeladzi – zadanie 2 i 3 na działkach nr: 1/10, karta mapy 41, działkach nr: 72/1, 35, 39/20, 37,36, 32/9, 32/10, 33/1, 34/1, 33/2, 34/2, 142, 39/8, 31/4, 24, 142, 5, 56/8, karta mapy 42, działkach nr: 247, 246/1, 14, 29, 30, 22, 5, 62, 61/1, karta mapy 30, działkach nr: 230, 169, 229, 227, karta mapy 29, działkach nr: 49/7, 50/7, 51/7, 52/7, 53/7, 69, 172, 28/44, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 181/2, 28/43, 28/42, 26/4, 28/36, 27, 26/5, 28/58, 26/15, 28/39, 25/1, 24/1, 1/1, 2/1, 3/1, 2/3, 1/3, 3/3, 4/1, 4/2, 55/2, 54/2, 52/2, 50/2, 51/2, 49/2, 47/4, 44/4, 53/2, 43/6, 43/7, 41/4, 26/12, 38/1, 37/1, 48/2, 36, 39, 45, 42/4, 40/2, 34/4, 35/4, 32/4, 33/4, 31/4, 30/1, 28/17, 29/4, 10, 54/3, 11/1, 12, 26/15, 56/2, karta mapy 43, przy ulicy Katowickiej, Polnej, Zacisze, Niecałej, Borowej, Nowopogońskiej, Buczka, Reymonta, Astrów, Poniatowskiego, Piastowskiej, Kościuszki, Wojciechowskiego w Czeladzi.
2. **Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję:**
  - odcinek sieci:
    - wodociągowej długości około 100mb wraz z przyłączami,
    - kanalizacji sanitarnej długości około 3300mb wraz z przyłączami,
    - kanalizacji deszczowej długości około 2500mb wraz z przyłączami.
3. **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - wnioskowana inwestycja nie narusza istniejącego ładu przestrzennego ponieważ projektowane sieci przebiegają pod powierzchnią terenu.
4. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 25.08.2009r. przedmiotowa inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
  - inwestycję uzgodniono pozytywnie z Marszałkiem Województwa Śląskiego w zakresie melioracji wodnych postanowieniem nr 1589/2009 z dnia 03.09.2009r. bez uwag;
  - inwestycję uzgodniono z Wydziałem Gospodarki Nieruchomości i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Będzinie postanowieniem z dnia 28.08.2009r., znak: WGNil.I.6012-197/09 w zakresie ochrony gruntów rolnych;
  - inwestycja nie znajduje się na terenach objętych ochroną ze względu na dziedzictwo kulturowe, zabytki i dobra kultury współczesnej.
5. **Ustalenia dotyczące usługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
  - a) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - projektowana inwestycja jest inwestycją własną Zakładu Inżynierii Komunalnej w Czeladzi i nie wymaga obsługi w zakresie innych mediów infrastruktury technicznej;
    - kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami urządzeń;
  - b) warunki obsługi w zakresie komunikacji:

- inwestycję uzgodnił pozytywnie Powiatowy Zarząd Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku postanowieniem z dnia 01.09.2009r., znak:PZD7004/Cz/82/2009, w odniesieniu do dróg powiatowych – ulicy: Katowickiej, Borowej, Nowopogońskiej, Reymonta, Poniatowskiego, z następującymi warunkami technicznymi:
    - PZD w Będzinie wyraża zgodę na wejście w teren działek pasa drogowego w/w dróg powiatowych celem wykonania prac projektowych; należy zwrócić uwagę na urządzenia obce zabudowane w pasie drogowym ;
    - wstępnie uzgadnia się zabudowę w/w mediów użytkowych w pasie drogowym dróg powiatowych; przebieg ich tras i szczegółowe warunki techniczne zabudowy zostaną uzgodnione po przedstawieniu koncepcji przez projektantów poszczególnych etapów zadania;
    - umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym skutkuje coroczną opłatą ponoszoną przez właściciela tegoż urządzenia.
  - lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodnił pozytywnie Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi pismem z dnia 24.08.2009r., znak: WG.7336-07/09, w odniesieniu do dróg gminnych – ulicy: Polnej, Zacisze, Niecałej, Buczka, Astrów, Piastowskiej i Wojciechowskiego, z następującymi warunkami:
    - w związku z lokalizowaniem w pasie drogowym projektowanych urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, należy zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych z dnia 1985-03-21 (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115) zwrócić się do Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Czeladzi z wnioskiem celem uzyskania zezwolenie zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg gminnych; do wniosku w sprawie zezwolenia należy dołączyć plan sytuacyjny projektowanej inwestycji (projekt budowlany urządzenia), ewentualnie pełnomocnictwo inwestora;
    - odbudowa nawierzchni twardych dróg gminnych (w szczególności warstwa ścieralna nawierzchni), w których projektowana jest kanalizacja winna być przeprowadzona na całej szerokości jezdni;
    - należy wykonać projekt organizacji ruchu na czas prowadzonych robót i zatwierdzić przez organ zarządzający ruchem, tj.: Powiatowy Zarząd Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem;
    - należy skoordynować niniejszy projekt z projektem „Budowa infrastruktury technicznej – Dolna Węgródka w Czeladzi” obejmujący budowę ronda na skrzyżowaniu ul. Katowickiej, Dehnelów i Reymonta oraz budowę sieci wodno-kanalizacyjnej w ul. Reymonta oraz w części ul. Katowickiej, Nowej, Strzeleckiej, Lotniczej, Chopina, Zacisze, a także projektem zadania nr 4 obejmującym ulice Astrów, Aleja Róż, Czarnomskiego i Borowa.
- 6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
  - ochrona przed pozbawieniem:
    - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
    - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
  - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
  - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.
- 7. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
- teren poza terenem górniczym – informacji o warunkach geologiczno – górniczych udziela Wyższy Urząd Górniczy Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej, 40-956 Katowice, ul. Poniatowskiego 31.
- 8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
- Inwestycja winna uwzględniać przepisy wynikające z ustaw i przepisów wykonawczych do nich:
    - ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
    - ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami).
- 9. Inwestycja została uzgodniona z:**
- Marszałkiem Województwa Śląskiego postanowieniem nr 1589/2009 z dnia 03.09.2009r.;
  - Powiatowym Zarządem Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku postanowieniem z dnia 01.09.2009r., znak: PZD7004/Cz/82/2009;
  - Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Będzinie postanowieniem z dnia 28.08.2009r., znak: WGNil.I.6012-197/09,
  - Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej w Czeladzi pismem z dnia 24.08.2009r., znak: WG.7336-07/09.

### **UZASADNIENIE:**

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na terenie dla którego miejscowy plan ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź z dniem 01 stycznia 2004r. utracił swą ważność. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia i informacji zamieszczonej w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej, natomiast Inwestora oraz właścicieli i użytkownicy wieczyści nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zostali zawiadomieni na piśmie. Nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Niniejsza decyzja została wydana po uzyskaniu uzgodnień, wymaganych przepisami cytowanej ustawy i pozostała w zgodzie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

### **POUCZENIE:**

Od decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Czeladź w terminie 14-tu dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Część graficzną decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono na kopii mapy, stanowiącej załącznik do decyzji. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem zielonym.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Agnieszka Kosińska wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-1039

#### **Otrzymuje (z załącznikiem mapowym i analizą):**

1. Pełnomocnik
2. Strony biorące udział w postępowaniu
3. a/a

#### **Otrzymuje decyzję ostateczną (z załącznikami mapowymi):**

- Starostwo Powiatowe w Będzinie, Wydział Architektury i Środowiska.

opłatę skarbową w wysokości 107,-zł  
uiszczono dnia 19.05.2009r.  
wpłatą na konto 56 1160 2202 0000 0001 0917 0095