

03.04.2013

SE-RM.0711.10.2013

T. Hienowca

Katowice,

2013-03-26

**Zawiadomienie  
o wszczęciu postępowania**

Wiadamia się, że zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) w związku z art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zostało wszczęte postępowanie nadzorcze w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr XLV/689/2013 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działki gruntu numer 33/33 arkusz mapy 41 o powierzchni 229 m<sup>2</sup> położonej w Czeladzi przy ul. Dehnelów stanowiącej własność Skarbu Państwa w całości, jako niezgodnej z art. 109 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) w związku z art. 7 Konstytucji RP.

**Uzasadnienie**

Przedmiotową uchwałą Rada Miejska w Czeladzi postanowiła nie skorzystać z przysługującego prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działki gruntu numer 33/33 arkusz mapy 41 o powierzchni 229 m<sup>2</sup> położonej w Czeladzi przy ul. Dehnelów, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

W podstawie prawnej przedmiotowej uchwały powołano m.in. art. 109 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zauważyć należy, iż zgodnie z art. 109 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami prawo pierwokupu wykonuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Wobec powyższego, zdaniem organu nadzoru, Rada Miejska w Czeladzi podjęła przedmiotową uchwałę bez delegacji ustawowej jednocześnie wkraczając w kompetencję organu wykonawczego.

Mając na względzie wyżej wskazane okoliczności wszczęcie postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr XLV/689/2013 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 lutego 2013 r. w całości należy uznać za uzasadnione i konieczne.

**Pouczenie:**

Stronie przysługuje prawo złożenia wyjaśnień w sprawie

Termin na wydanie rozstrzygnięcia nadzorczego upływa z dniem 10 kwietnia 2013 r.

WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

Wojciech Andruszkiewicz  
Zastępca Dyrektora  
Krajowego Nadzoru Prawnego

**Otrzymują:**

1. Rada Miejska w Czeladzi
2. a/a.