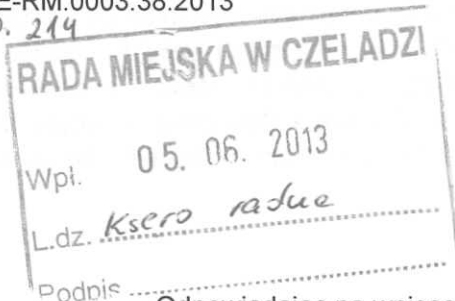


Czeladź, dnia 3.06.2013r.

SE-RM.0003.38.2013  
20. 214



Pani EWA FRONCZEK  
Radna Rady Miejskiej w Czeladzi  
za pośrednictwem  
Przewodniczącej Rady Miejskiej

Odpowiadając na wniosek Radnej Rady Miejskiej w Czeladzi Pani EWA FRONCZEK w sprawie „lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach ZBK”, uprzejmie informuję, że w chwili obecnej w mieszkaniowym zasobie Gminy Czeladź znajduje się ogółem **50 mieszkań odzyskanych i przeznaczonych do ponownego zasiedlenia** – tzw. „pustostanów”. W zestawieniu uwzględnione zostały mieszkania odzyskane do ponownego zasiedlenia do dnia 31 maja 2013r. włącznie.

**W zasobie lokali komunalnych wynajmowanych na czas nieoznaczony znajdują się 33 pustostany**, spośród których:

- 2 lokale mieszkalne w budynku o specjalnym przeznaczeniu dla osób niepełnosprawnych pozostają niezasiedlone ze względu na brak kandydatów na liście osób oczekujących na mieszkanie komunalne w przedmiotowym budynku, spełniających prawnie wymagane kryteria,
- 13 lokali objęto procedurą ofertową, poprzedzającą zawarcie umów najmu,
- 10 lokali przed oddaniem do użytku kolejnym najemcom wymaga przeprowadzenia przez ZBK prac remontowych w dużym zakresie (w tym wymiany wewnętrznej instalacji elektrycznej),
- 8 lokali przed typowaniem do ponownego zasiedlenia wymaga rutynowej oceny stanu technicznego wykwalifikowanych firm (przeeglądy kominiarskie, przeeglądy wewnętrznych instalacji gazowych i elektrycznych).

**W zasobie lokali socjalnych wynajmowanych na czas oznaczony znajduje się 17 pustostanów**, spośród których:

- 1 lokal socjalny w budynku o specjalnym przeznaczeniu w Domu Samotnego Rodzica przystosowany do potrzeb osoby niepełnosprawnej pozostaje niezasiedlony ze względu na brak kandydatów na liście osób oczekujących na mieszkanie w przedmiotowym budynku, spełniających prawnie wymagane kryteria,
- 3 lokale socjalne objęto procedurą ofertową, poprzedzającą zawarcie umów najmu,
- 8 lokali socjalnych a przed oddaniem do użytku kolejnym najemcom wymaga przeprowadzenia przez ZBK prac remontowych w dużym zakresie (w tym wymiany wewnętrznej instalacji elektrycznej),
- 3 lokale socjalne przed typowaniem do ponownego zasiedlenia wymagają rutynowej oceny stanu technicznego wykwalifikowanych firm (przeeglądy kominiarskie, przeeglądy wewnętrznych instalacji elektrycznych i gazowych),
- 2 lokale socjalne niezdatne do zamieszkania wyłączono z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny (do kapitalnego remontu).

Jednocześnie informuję, że nowy lokator ma możliwość wprowadzić się do obejmowanego w najem lokalu bezpośrednio po zawarciu formalnej umowy najmu. Z chwilą podpisania umowy najmu i protokołu zdawczo-odbiorczego, stanowiącego integralną część umowy, najemca otrzymuje klucze do lokalu.

Termin podpisania umowy najmu od dnia odzyskania lokalu do ponownego zasiedlenia jest różnicowany w zależności od zakresu rzeczowego i finansowego prac remontowych, jakie w danym lokalu Zakład Budynków Komunalnych jest obowiązany wykonać.

Przeciętny termin zasiedlenia odzyskanego do ponownej dyspozycji lokalu wynosi **od 1 miesiąca** (dla mieszkań wymagających wyłącznie sprawdzenia prawidłowego funkcjonowania instalacji i przewodów oraz wytypowania kolejnego najemcy łącznie z procedurą ofertową, które typowane są do ponownego zasiedlenia w pierwszej kolejności) **do 3-4 miesięcy** (dla mieszkań wymagających wymiany instalacji i drobnych napraw). Dla mieszkań wymagających jednoczesnego wykonania prac w szerszym zakresie: np. wymiany pieców grzewczych, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, wymiany lub naprawy instalacji elektrycznej i gazowej oraz prac budowlanych, termin ten może być dłuższy od przeciętnego czasu zasiedlenia mieszkania.

BURMISTRZ  
  
mgr Teresa Kosmala

9.06.2013. BIP 

- Otrzymują:
1. adresat
  2. a/a