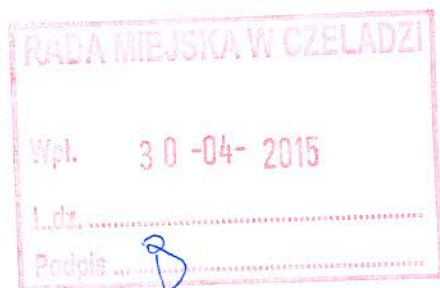


SE-RM.0003.44.2015

Czeladź, dnia 28.04.2015 r.



**Radny Rady Miejskiej
w Czeladzi
Ireneusz Gawroński**

Szanowny Panie

W odpowiedzi na pismo nr SE-RM.0003.44.2015 z dn. 16.04.2015 r. w sprawie wykonania prac remontowo-naprawczych w budynku przy ul. Katowickiej 99 w Czeladzi uprzejmie informujemy, iż Zakład Budynków Komunalnych ponownie dokonał naprawy dojścia z płytek chodnikowych do klatki schodowej 99A w dniu 27.04.2015 r. Pierwotnie naprawy dojścia dokonano w ostatnich dniach marca b.r. Dojście to jednak zostało uszkodzone przez pojazd odbierający nieczystości. Stanowi ono ciąg pieszcy i nie jest przystosowane do przejazdu pojazdów ciężarowych. Korzystanie w tym celu z ciągu pieszego jest przez firmę odbierającą nieczystości niedopuszczalne. Zakład Budynków Komunalnych wystosował w tej sprawie pismo do firmy ALBA Sp. z o.o. Zabezpieczona została również studzienka kanalizacyjna znajdującą się przed klatką 99A. Krata zabezpieczająca liczniki zostanie wykonana do dnia 16.05.2015 r. Schody w klatce schodowej 99A są w stanie dostatecznym i nie stwarzają zagrożenia, natomiast poręcz wymaga naprawy, którą Zakład Budynków Komunalnych wykona w możliwie najkrótszym terminie. Schody w klatkach 99B i 99C, tak jak informowano w poprzedniej korespondencji, zostały wyremontowane w roku ubiegłym i są obecnie w stanie dobrym.

Wspomnieć należy że dewastacja przedmiotowego budynku, w tym przez lokatorów, postępowala nieprzerwanie od kilkadziesiąt lat i nie jest zjawiskiem nowym, a skutki zaniedbań poprzednich lat nie są możliwe do usunięcia w krótkim okresie czasu.

Jednocześnie informujemy, że remonty budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy są wykonywane w miarę przyznanych środków finansowych, a ze względu na znaczne zaległości w zakresie bieżącej konserwacji i napraw, w chwili obecnej do wykonania pozostaje wiele innych równie pilnych zadań.

Budynek przy ul. Katowickiej 99 zgodnie z okresowym rocznym przeglądem ogólnobudowlanym z dnia 08.09.2014 r. został dopuszczony do użytkowania. Dokument pozostaje do wglądu w siedzibie Zakładu Budynków Komunalnych.

Z poważaniem

**Zastępca Burmistrza
ds. Komunalnych**

mgr Elżbieta Dmitruk