



**Inwentaryzacja zniszczeń spowodowanych częściowym zawaleniem się muru  
oraz budynków położonych w jego bliskości**

**w ramach zadania  
inwestycyjnego pn. „Projekt tymczasowego zabezpieczenia muru oporowego w  
Czeladzi”**

**Czeladź, ul. Bytomska, Kilińskiego  
dz. nr ewid. 126, 127, 128, 129, 130, 131 obr. 0001 Czeladź**

Inwestor:

Urząd Miasta Czeladź, 41-250 Czeladź, ul. Katowicka 45

Jednostka

projektowania:

P.P.H.U. „Guard” biuro Inżynieryjno – Architektoniczne,  
ul. Glogera 15, 42-200 Częstochowa

Opracował:

mgr inż. arch. Klaudiusz Frodel

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

• Część opisowa		str. 2-8
• Część rysunkowa:		
• rys. nr 1 – Istniejące zagospodarowanie terenu	skala 1:1000	str. 9
• rys. nr 2 – Rzut przyziemia	skala 1:100	str. 10
• rys. nr 3 - Elewacje budynku nr 5,6	skala 1:100	str. 11
• rys. nr 4 - Elewacje budynku nr 6,8	skala 1:100	str. 12
• rys. nr 5 - Elewacje budynku nr 6,7	skala 1:100	str. 13
• rys. nr 6 - Elewacje budynku nr 8	skala 1:100	str. 14
• rys. nr 7 - Elewacje budynku nr 1,2,3	skala 1:100	str. 15
• rys. nr 8 - Elewacje budynku nr 6,8,7	skala 1:100	str. 16
• rys. nr 9 - Elewacje budynku nr 1,2,3,5	skala 1:100	str. 17
• rys. nr 10 - Elewacje budynku nr 1,2,3,4,5	skala 1:100	str. 18
• rys. nr 11 - Elewacje budynku nr 2,3,4,5	skala 1:100	str. 19
• rys. nr 12 - Widok istniejącego kamiennego muru oporowego od strony południowej	skala 1:100	str. 20

## CZEŚĆ OPISOWA

### 1. Podstawa opracowania

- Umowa pomiędzy firmą P.P.H.U. „Guard” biuro Inżynieryjno – Architektoniczne, ul. Glogera 15, 42-217 Częstochowa, a Urzędem Miasta Czeladź, 41-250 Czeladź, ul. Katowicka 45
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów opiniodawczych
- Wizja lokalna w miejscu inwestycji
- Wywiad środowiskowy
- Inwentaryzacja zniszczeń spowodowanych częściowym zawaleniem muru
- Dokumentacja fotograficzna budynków

### 2. Przedmiot opracowania

- Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynków posadowionych w pobliżu muru oporowego oraz inwentaryzacja zniszczeń spowodowanych częściowym zawaleniem się muru
- Opracowanie obejmuje tereny działek nr ewid. 126, 127, 128, 129, 130, 131 w pobliżu ulicy Bytomskiej oraz Kilińskiego w Czeladzi.

### 3. Opis stanu istniejącego:

Przedmiotowy teren obejmuje tereny działek nr ewid. 126, 127, 128, 129, 130, 131 pomiędzy ulicami Bytomską oraz Kilińskiego w Czeladzi. Na przedmiotowym terenie jest znaczna różnica poziomów. Budynki dostępne od ulicy Bytomskiej są posadowione ok. 5m powyżej terenu położonego od południowej strony. Pomiedzy terenami o znacznej różnicy poziomów przebiega mur oporowy. Trzy budynki położone wzdłuż ulicy Bytomskiej (bud. nr 2, 3 i 5) tworzą pierzeję, budynki dostępne od ulicy Kilińskiego są budynkami wolnostojącymi. W głębi działek nr ewid. 126 i 128 znajduje się plac gospodarczy ogrodzony siatką od strony południowej, użytkowany przez lokatorów budynków nr 3 i 5.

#### 3.1 Budynek gospodarczo – garażowy - nr 1

Budynek gospodarczo – garażowy usytuowany jest w wschodniej części działki nr ewid. 129, w granicy z działką 131, jest styczny do budynku usługowo mieszkalnego usytuowanego na tej samej działce. Jest to budynek parterowy, kryty dachem jednospadowym. W części północnej budynku mieści się garaż, w części południowej pomieszczenia gospodarcze, w północno - wschodnim narożniku kapliczka wyższa od pozostałej części budynku. Ściana wschodnia budynku posadowiona jest na murze o gr. 58cm, który sięga 3,57m poza obręb budynku w kierunku południowym.

Część północna budynku w stanie technicznym dobrym, nie stwierdzono pęknięć ani ubytków świadczących o niszczącym wpływie muru oporowego.

Część południowa budynku w stanie katastrofalnym. Pierwotnie sięgała ona zachodniej granicy działki. Obecnie część ta już nie istnieje, pozostały jednak fundamenty sięgające aż do budynku gospodarczego na sąsiedniej działce o nr ewid. 128, oraz szczątkowe betonowe powierzchnie utwardzone. Dach częściowo zapadnięty, widoczne odspojenie od części północnej oraz od budynku stycznego od strony zachodniej. Ściana zachodnia nie istnieje, drzwi i okna nie istnieją. Pozostały ościeżnice drewniane. Budynek jest obecnie nieużytkowany. Zaobserwowane zniszczenia nie są jednak wynikiem działania muru oporowego, lecz zaniedbaniami użytkowników, a w późniejszym czasie brakiem użytkowania.

- Powierzchnia zabudowy 121,49m<sup>2</sup>
- Szerokość 4,33m

- Długość 10,76m
- Wysokość 1,97m – 2,97m



### 3.2 Budynek usługowo – mieszkalny – nr 2

Budynek usługowo mieszkalny usytuowany jest w zachodniej części działki nr ewid. 129, w granicy z działką 128 Jest styczny do budynku gospodarczo – garażowego od strony wschodniej, a od strony zachodniej do budynku usługowo – mieszkalnego, usytuowanego na sąsiedniej działce nr ewid. 128. Jest to budynek dwukondygnacyjny, kryty dachem jednospadowym. Nie zaobserwowano zniszczeń wynikających z częściowego zawalenia się muru oporowego.

- Powierzchnia zabudowy 81,42m<sup>2</sup>
- Szerokość 7,07m
- Długość 12,81m
- Wysokość 6,75m – 8,00m



### 3.3 Budynek usługowo mieszkalny – nr 3

Budynek usługowo – mieszkalny usytuowany jest na działce nr ewid. 128, w jej północnej części. Jest styczny od strony wschodniej do budynku usługowo – mieszkalnego położonego na działce nr ewid. 129, a od strony zachodniej do budynku usługowo – mieszkalnego, usytuowanego na sąsiedniej działce nr ewid. 126. Pomiędzy budynkami nr 3 i nr 5 przejście bramowe. Jest to budynek trzykondygnacyjny, kryty dachem dwuspadowym. Nie zaobserwowano zniszczeń wynikających z częściowego zawalenia się muru oporowego.

- Powierzchnia zabudowy 81,00m<sup>2</sup>
- Szerokość 7,97m
- Długość 10,53m
- Wysokość 10,12m – 13,33m

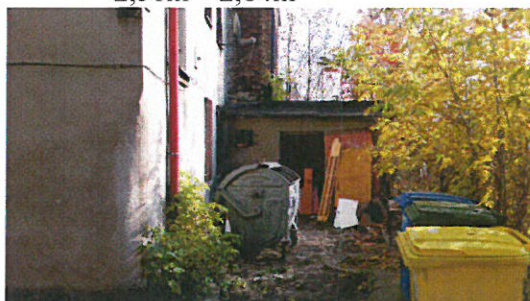




#### 3.4 Budynek gospodarczy – nr 4

Budynek gospodarczy usytuowany jest na działce nr ewid. 128, w jej południowo – wschodniej części. Jest styczny od strony północnej do budynku usługowo – mieszkalnego usytuowanego na tej samej działce. Jest to budynek parterowy, kryty dachem jednospadowym. Nie zaobserwowano zniszczeń wynikających z częściowego zawalenia się muru oporowego.

- Powierzchnia zabudowy 9,32m<sup>2</sup>
- Szerokość 2,41m
- Długość 4,14m
- Wysokość 2,51m – 2,84m



#### 3.5 Budynek usługowo – mieszkalny – nr 5

Budynek usługowo – mieszkalny usytuowany jest na działce nr ewid. 126, w jej północno – zachodniej części. Jest styczny od strony wschodniej do budynku usługowo – mieszkalnego położonego na działce nr ewid. 128, a od strony zachodniej do budynku usługowo – mieszkalnego, usytuowanego na sąsiedniej działce nr ewid. 125. Pomiędzy budynkami nr 3 i nr 5 przejście bramowe. Jest to budynek dwukondygnacyjny, kryty dachem dwuspadowym w części północnej. Część zachodnia budynku kryta dachem jednospadowym, posiada osobne wejście na piętro schodami zewnętrznymi, jest styczna do muru oporowego. Nie zaobserwowano zniszczeń wynikających z częściowego zawalenia się muru oporowego.

- Powierzchnia zabudowy 93,26m<sup>2</sup>
- Szerokość części północnej 9,75m
- Szerokość części zachodniej 4,44m
- Długość części północnej 6,41m
- Długość części zachodniej 12,74m
- Wysokość 6,37m – 7,40m



### 3.6 Budynek mieszkalno – garażowy– nr 6

Budynek mieszkalno – garażowy usytuowany jest na działce nr ewid. 127, w jej południowej części. Jest styczny od strony północnej do budynku gospodarczego położonego na tej samej działce, a od strony zachodniej do budynku gospodarczego, usytuowanego na sąsiedniej działce nr ewid. 125. Jest to budynek dwukondygnacyjny, kryty dachem dwuspadowym. Do budynku od strony północnej dobudowane jest pomieszczenie gospodarcze o konstrukcji drewnianej, kryte dachem jednospadowym. Na budynkach nie zaobserwowano zniszczeń wynikających z częściowego zawalenia się muru oporowego. W chwili obecnej mur w obrębie działki nr 127 jest częściowo zniszczony, widoczne są liczne ubytki całych fragmentów muru, spękania. Luźne fragmenty muru zalegają na działce nr 127.

- |   |                     |
|---|---------------------|
| • Powierzchnia zabudowy                             | 88,33m <sup>2</sup> |
| • Powierzchnia zabudowy pomieszczenia gospodarczego | 6,75m <sup>2</sup>  |
| • Szerokość   | 11,83m – 12,47m     |
| • Długość   | 8,92m               |
| • Wysokość  | 6,82m – 8,23m       |



Zalegający gruz ze zniszczonego muru na dz. nr ewid. 127





### 3.7 Budynek gospodarczy - nr 7

Budynek gospodarczy usytuowany jest na działce nr ewid. 127, w jej północno - zachodniej części. Jest styczny od strony południowej do budynku mieszkalno - garażowego położonego na tej samej działce, a od strony zachodniej do budynku garażowego, usytuowanego na sąsiedniej działce nr ewid. 125. Od strony północnej jest styczny do muru oporowego. Jest to budynek jednokondygnacyjny, kryty dachem jednospadowym. Nie zaobserwowano zniszczeń wynikających z częściowego zawalenia się muru oporowego.

- Powierzchnia zabudowy 24,67m<sup>2</sup>
- Szerokość 4,21m
- Długość 6,05m
- Wysokość 3,34m – 5,29m



### 3.8 Budynek mieszkalny – nr 8

Budynek mieszkalny jednorodzinny usytuowany jest na działce nr ewid. 130. Jest budynkiem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, krytym dachem dwuspadowym. Jest usytuowany w centralnej części działki w odległości ok. 1,5m od muru oporowego. Nie zaobserwowano zniszczeń wynikających z częściowego zawalenia się muru oporowego. Trzeba jednak zaznaczyć, że brak natychmiastowego zabezpieczenia muru grozi znacznymi zniszczeniami z uwagi na bardzo bliskie posadowienie budynku w stosunku do muru. Na działce nr 130 jest postawiony tymczasowy murek oporowy z elementów betonowych prefabrykowanych, stosowanych do budowy pełnych ogrodzeń. Pod wpływem parcia gruntu spowodowanego zniszczeniem muru oporowego jego niektóre elementy uległy zniszczeniu.

- Powierzchnia zabudowy 144,67m<sup>2</sup>
- Szerokość 12,64m
- Długość 12,56m
- Wysokość 6,62m – 8,47m



### 3.9 Mur oporowy – nr 9

Mur oporowy usytuowany jest pomiędzy działkami położonymi na terenach o znacznej różnicy poziomów. Przebiega w linii wschód – zachód. Długość muru oporowego wynosi 33m, a jego wysokość od 1,7m do 5,6m. Wykonany jest z kamienia i cegły. W chwili obecnej jest częściowo zniszczony, widoczne są liczne ubytki całych fragmentów muru, spękania. Luźne fragmenty muru zalegają na działce nr 127. Na działce nr 130 jest postawiony tymczasowy murek oporowy z elementów betonowych prefabrykowanych, stosowanych do budowy pełnych ogrodzeń. Pod wpływem parcia gruntu spowodowanego zniszczeniem muru oporowego jego niektóre elementy uległy zniszczeniu.

- Długość 32,27m
- Wysokość 1,96m – 5,60m



Fragmenty muru na działce nr  
ewid. 127





Widok muru na działce nr 130 oraz  
zniszczony murek oporowy



Opracował: mgr inż. arch. Klaudiusz Frodel

*K. Frodel*