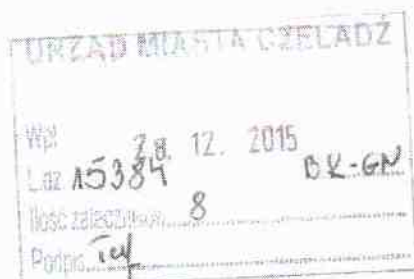




P.P.H.U. "GUARD"
Biuro Inżynieryjno-Architektoniczne
Mariusz Małasiewicz
ul. Glogera 15 42-200 Częstochowa

guard

BIURO PROJEKTOWE
ul. Glogera 15 42-200 Częstochowa (Polska)
Tel. 0 886 499 994: 034 344 63 14
Fax 034 368 01 90, 602 632 959
mail: guard_1@poczta.onet.pl
www.guard-projekty-pl
www.ABCguard.pl



Częstochowa 23.12.2015r

Urząd Miasta Czeladź
ul. Katowicka 45
41-250 Czeladź

Dot.: Umowy Nr BK-GN/352/15, wykonanie Projektu tymczasowego zabezpieczenia muru oporowego w Czeladzi przy ul. Bytomskiej /Kilińskiego dz. nr ewid. 126,127,128,129,130, 131 obr. 0001 Czeladź.

W związku z pismem Urzędu Miasta Czeladź NP/921/U/BK-GN/15,
BK-GN.7214- 74/06 z dnia 21.12.2015 wyjaśniam:

I. Opinia geotechniczna.

1. „Na początku” to znaczy, że Opinia Geotechniczna w rozumieniu Rozporządzenia jest wstępnym rozpoznaniem terenu i na tej podstawie można zaprojektować dalsze badania.
2. Badania, które zostały wykonane były badaniami wstępnymi. Po rozpatrzeniu wyników przez Konstruktora i Inwestora, badania ewentualnie zostaną dopiero wtedy rozszerzone.
3. Rozpatrzyć to można identycznie jak punkt nr 2.
4. Stwierdzenie, Istniejący mur oporowy nie spełnia też na pewno teraźniejszych wymagań normowych dla tego typu budowli”. Błąd, literówka” zostanie poprawiony. Dalsza część to czysta logika. W tamtych czasach, gdy budowano mur oporowy nie istniały normowe uregulowania dotyczące tego typu Konstrukcji. Dlatego logiczne jest stwierdzenie w dalszej części zdania „na pewno”. Nie było uregulowań to i założenie, na pewno” jest prawdziwe.
5. Odnośnie zarzutu postawionego przez sprawdzającego zwróciłem się z prośbą do biegłego sądowego dr n.techn.-inż. w zakresie geologii Wiktora Przybyłowicza, o wydanie

opinii ,który w swojej niezależnej opinii stwierdził („ Opinia geotechniczna dot.: Awarii budowlanej generowanej przez czynne osuwisko w m. Czeladź przy ulicach Bytomska i Kilińskiego”opinia w załączeniu) cytuję :

„ Co do dokumentacji badań podłoża gruntowego pracę wykonał przez A. Kadłubowskiego wystarczy nazwać “ Dokumentacją badań podłoża gruntowego “ , bo **spełnia ona swoje wymagania merytoryczne dla takich opracowań** . To nie jest manipulacja , lecz po prostu etapowanie robot geologicznych

II. Inwentaryzacja

Inwentaryzacja jest wykonana prawidłowo , spełnia swoje wymogi, normy i jest zrobiona obiektywnie. Jest dokumentem wewnętrznym określającym stan budynków na dzień opracowania.

Inwestor jest współwłaścicielem muru i na dzień dzisiejszy informacja o braku zniszczeń, które spowodowało zawalenie się muru jest informacją pozytywną.

Inwentaryzacja ma na celu uchronić w przyszłości i teraźniejszości Zamawiającego od wniesienia roszczeń odszkodowawczych od właścicieli budynków posadowionych na sąsiednich działkach na które oddziałuje mur oporowy .

Jak również będzie służyć do dalszych działań Inwestora w celu wykonania **analizy ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia** polegającego na zabezpieczeniu zagrożonego terenu .

III. Ekspertyza

Wytyczne ministerstwa są schematem i wskazówką do pisania ekspertyz. Każda sytuacja jest inna i to sytuacja i autor ekspertyzy decyduje o zakresie opracowania w zależności od celu, względem czego jest opracowana .

Ekspertyza techniczna budynków posadowionych na działkach w pobliżu muru oporowego i ocena ich oddziaływania na stabilizację muru i budynków położonych w bezpośredniej jego bliskości spełnia wszystkie wymogi dla ww. zadania, jakim jest ochrona życia ludzkiego i tymczasowe zabezpieczenie muru.

Przedmiotowa ekspertyza techniczna poparta jest odkrywkami i badaniami: przemierzono kąty nachylenia budynków, odległości budynków od muru , wysokość podpiwniczenia ,określono ciężar budynków i na tej podstawie wydano zalecenia , wnioski oraz rodzaj robót, jakie należy wykonać.

Ekspertyza wykazała, że zawalenie się muru nie nastąpiło na skutek zaniedbań Inwestora i współwłaścicieli muru tylko, że przyczyniły się do tego czynniki wyższe tj. warunki gruntowo-wodne .

Ekspertyza w 100 % spełnia cel , któremu ma służyć , czego dowodem jest również ww. opinia dr n. tech.-inż. Wiktora Przybyłowicza , na podstawie ekspertyzy technicznej została wykonana opinia dt awarii budowlanej , który powołał się na nią bez uwag.

W związku z powyższym ekspertyza spełnia wszystkie swoje wymogi co do celu , któremu

ma służyć, jasno i wyraźnie określa **cel nadrzędny tj. wyeliminowanie zagrożenia życia i zdrowia mieszkańców** jak i zabezpieczenie ich mienia, poprzez określenie stanu technicznego budynków kubaturowych posadowionych na terenie zagrożonym na dzień opracowania.

IV. Projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczo – garażowego

Rozbiórka budynku gospodarczo-garażowego wykonana będzie na podstawie Nakazującej Decyzji 145.2015 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Projekt rozbiórki jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, wystąpiono do Wydziału Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie zgłaszając zamierzenie rozbiórki (projekt został przyjęty bez uwag) i Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o przystąpienie do realizacji zaleceń zgodnie z ww. Decyzją.

V. Projekt tymczasowego zabezpieczenia muru oporowego

1. W rysunku nr 1 błędnie zaznaczono projektowany mur oporowy wykonany z betonu zbrojonego. W załączeniu skorygowane rysunki.

Balustrada ma być wykonana na projektowanym etapie inwestycji, jako zabezpieczenie przed upadkiem w związku ze znaczną różnicą poziomów na terenie. W załączeniu skorygowane rysunki.

2. W załączeniu mapa.

3 i 4 Brak uzgodnień branżowych i brak projektu odwodnienia terenu.

Zawarte w dokumentacji tymczasowe odwodnienie liniowe nie podlega przepisom Prawa Budowlanego i nie wymaga odrębnego projektu, dlatego też brak jest w przedmiotowej dokumentacji uzgodnień branżowych.

5 Odwodnienie liniowe terenu

W załączeniu skorygowany rysunek z naniesionym miejscem odbioru wód (ul. Kilińskiego)

6 Brak decyzji administracyjnych.

Projekt wykonany na podstawie Nakazującej Decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Będzinie nr 1445/2015, z dnia 23.11.2015. Decyzja w załączeniu.

Punkt VI, VII, VIII, IX, X – uwzględniono zapisy – w załączeniu

Opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r, z dnia 18 maja 2004r

XI .Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia –w załączeniu .

Sporządzona przez nasze biuro dokumentacja projektowo- kosztorysowa jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami , autoryzujący bierze odpowiedzialność za ww. dokumentację.

[Signature]
P.P.H.U. "GUARD"
BIURO INŻYNIERYJNO-ARCHITEKTONICZNE
Mariusz Maślewicz
42-217 Częstochowa, ul. Glogera 15
tel. 34 344 63 14, fax 34 368 01 90
Regon 240777760 NIP 118-158-01-99